

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća nadomak centra grada, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća nadomak centra grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	211 m ²
Размер участка:	505 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	598,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Последнее обновление: 2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ – Эта качественная семейная вилла с 3 жилыми единицами расположена всего в нескольких минутах езды от Умага! В небольшом и красивом семейном поселке, на участке правильной формы площадью 505 м², находится эта качественная семейная вилла, состоящая из 3 жилых единиц, общей жилой площадью 211 м². Расположен на окраине одного населенного пункта, обеспечивается тишина и уединение, без шума транспорта и большого скопления людей. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; Первая из трёх жилых единиц – это основная квартира на первом этаже дома площадью 84м², которая состоит из прихожей, отделяющей личное пространство от пространства для повседневной жизни и развлечений. Таким образом, в приватной части расположены 3 спальни, кладовая и просторная ванная комната. В то время как в зоне квартиры, предназначенной для повседневной жизни и развлечений, есть более просторное открытое пространство, где есть полностью оборудованная кухня со столовой и гостиной. Из этой части квартиры есть выход на открытую крытую террасу с обеденным столом, газовой летней кухней и настоящим истрийским камином. Что интересно в этой террасе, так это то, что она фактически функционирует как таверна на открытом воздухе, учитывая, что в холодные месяцы владельцы также используют террасу для приема гостей и друзей, при этом террасу можно закрыть. Две другие совершенно отдельные квартиры, каждая из которых имеет отдельный вход, расположены на втором этаже виллы, куда ведет внешняя лестница. Таким образом, первая квартира площадью 44 м² состоит из гостиной с кухней и столовой, террасы, затем 2 спален и ванной комнаты. Вторая квартира площадью 40 м² состоит из гостиной с кухней и столовой, 1 спальни, ванной комнаты и террасы. Кроме того, в доме также есть подвальное помещение, которое в настоящее время используется как склад, но его можно легко переоборудовать в настоящую таверну, учитывая все существующие

установки, а также наличие чердачного помещения достаточной высоты, чтобы его можно было переоборудовать даже в настоящую таверну. дополнительный жилой блок. Двор виллы полностью окружен качественной стеной с каменными деталями, а также качественным забором. Двор полностью благоустроен, и что интересно, у каждой квартиры есть свое парковочное место и свой вход во двор. Кроме того, в частной части сада есть бассейн для теплых месяцев года, а о зелени заботится автоматическая система орошения. Нельзя забывать о гараже, достаточном для парковки одной машины. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Отопление и охлаждение в доме обеспечивают кондиционеры, которые установлены в каждой квартире, затем установлено центральное газовое отопление, а в квартире на первом этаже также есть дровяная печь, которой пользуются владельцы большую часть времени. время в холодные периоды года. * Важно знать, что дом оснащен высококачественной техникой, поэтому на крыше также установлены солнечные батареи для собственного источника электроэнергии. * Также установлена качественная теплоизоляция и звукоизоляция из ваты. * Все жилые единицы являются двухуровневыми, что означает, что каждая из них отделена и представлена как отдельная и отдельная жилая единица. Благодаря своему привлекательному местоположению, разнообразному содержанию, а также качеству всех работ, этот дом представляет собой идеальную возможность для всех, кто ищет тихий и безопасный семейный дом, а также для всех, кто ищет отличную инвестицию. возможность для туристических целей. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ; Поскольку дом расположен всего в 4 км от первых красивых и знаменитых пляжей Умага, а также близости самого города Умаг, пребывание на этой вилле становится еще более приятным. Таким образом, все необходимые удобства, такие как различные магазины, рынки, рестораны, кафе, школы, врачи, велосипедные дорожки и т.п., находятся в непосредственной близости, всего в нескольких минутах езды от виллы. Этому также способствует хорошее транспортное сообщение с близлежащим Истрийским Ипсилоном, с помощью которого вы всего в нескольких минутах езды от многочисленных интересных мест Истрии. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра объекта недвижимости, обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20583

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551467
Agency ref id: 20583