

## Каštel Stari - luksuzna vila sa bazenom, novogradnja, Каštela, Дом



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название компании: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kaštel Stari - luksuzna vila sa bazenom, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	257 m <sup>2</sup>
Размер участка:	825 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	11.12.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Kaštela
Площадь города:	Kaštel Stari
Поштанский broj:	21213

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество парковочных мест:	6
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju luksuznu novoizgrađenu vilu sa bazenom u Kaštel Starom: LOKACIJA Vila se nalazi u Kaštel Starom, 250 metara iznad magistrale, u vrlo mirnom predjelu, okružena maslinama i novoizgrađenim kućama i vilama. Grad Kaštela je drugi grad po veličini u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Poseban je po tome što se razvio oko sedam naselja tj. utvrda – kaštela, od kojih svatko ima svoj jedinstveni šarm, tipičan za Mediteran. Također je važno istaknuti blizinu Međunarodne zračne luke Split te gradova Trogira i Splita koji su poznata turistička odredišta i nalaze se na popisu svjetske baštine UNESCO-a. U neposrednoj blizini se nalazi dječji vrtić, trgovina, ljekarne te svi ostali sadržaji. Udaljena je od mora i najbliže plaže cca 1000 m. Nekretnina je idealna kao investicija, budući da ova lokacija omogućava bavljenje turizmom te je napravljena po svim standardima da bude kategorizirana sa 5 zvjezdica, odnosno za luksuzni turizam. Također, zbog blizine svih sadržaja potrebnih za ugodan obiteljski život, idealna je kao nekretnina za obiteljski život. OPIS Vila se nalazi na parceli površine 940 m<sup>2</sup>, a ukupna površina iznosi 257 m<sup>2</sup>. Proteže se na etažu prizemlje i kat koji su povezani unutarnjim stepenicama. U prizemlju se nalazi hodnik, open space prostor gdje su smješteni kuhinja sa velikim otokom, blagovaonica i dnevni boravak, spavaća soba sa svojom kupaonicom te prostorija u kojoj se nalazi wc i praonica. Kuhinja je napravljena po mjeri, a posebni dojam ostavlja dugi prozor u kuhinju iz kojega se vide masline i ostalo zelenilo. Unutarnje moderne stepenice vode na kat gdje su smještene 2 spavaće sobe, svaka sa svojom velikom kupaonicom i izlaskom na terasu. Sa terase se pruža otvoren, prekrasan pogled na more i Kaštelanski zaljev. Između soba se nalazi velika prostorija koja može služiti ili kao garderoba ili kao ostava. Iz dnevnog boravka u prizemlju se izlazi na veliku terasu i dvorište gdje će biti grijani bazen, površine 30 m<sup>2</sup>. Njegova kompletna izgradnja je planirana početkom 2024.godine. Vila je novo izgrađena, kompletno uređena i luksuzno namještena te je svaka prostorija klimatizirana. Prilikom gradnje su korišteni kvalitetni materijali, jako je dobro zvučno i toplinski izolirana, a opremljena je dizajnerskim namještajem i keramikom. Okoliš vile je u fazi uređenja te će u potpunosti biti gotov početkom 2024.godine Cijela vila je ograđena sa stablima lovor višnje, što dodatno nekretnini daje veliku privatnost. U vrtu vile su posađena 10 stabala maslina, 3 stabla limuna i naranče te nešpula. Ukupno će biti 7 parkirnih mjesta, od kojih su 2 natkrivena. Postoji mogućnost podizanja još jednog kata te mogućnost zatvaranja prolaza između prizemlja i kata te se na taj način mogu dobiti 2 stambene jedinice. Napravljena je priprema za vanjske stepenice te bi na taj način svaka stambena jedinica imala svoj zaseban ulaz. Nova nekretnina na tržištu, kvalitetne gradnje, kompletno uređena i opremljena te je svakako preporučujemo. U slučaju realizacije, agencijska provizija iznosi 2% + PDV od dogovorene kupoprodajne

сijene. ID KOD AGENCIJE: 4693

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 551477

контрольный номер:

Agency ref id: 4693