

Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost, Vodnjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	444 m ²
Размер участка:	1044 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:
Город: Vodnjan
Площадь города: Vodnjan
Поштански број: 52215



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: B

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Vodnjan okolica, Na prodaju su dvije impresivne novogradnje kuće koje se prodaju kao kompletan paket. Kuće su smještene na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Udaljene su 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; supermarket, banka, pošta, vrtić, škola, ljekarna. Za svega 20 minuta ste u centru Pule ili na predivnim plažama. Prva kuća: površine 224 m² smještena je na parceli od 601 m². U prizemlju se nalazi hodnik, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji vodi na terasu. Na terasi se nalazi 32 m² bazen s grijanjem (posebna dizalica topline) i pomoćni objekt sa saunom, hidromasažnom kadom i tušem. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitim kupatilom i dodatnim toaletom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i izlazom na prostranu zajedničku terasu. Podno grijanje putem dizalice topline zimi daje kući toplinu. Druga kuća ima ukupno 220 m² površine i smještena je na zemljištu površine 443 m². Posebna odlika ove kuće je suteran koji čini prostor veličine 100 m² opremljen za mali obiteljski posao poput konobe ili restorana i u potpunosti je opremljen. Vanjska natkrivena terasa omogućuje poslovanje i ugodne trenutke u ljetnim i suhim danima. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, prostranog otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja i blagovaonica. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica rublja čine ostatak prizemlja. Podno grijanje na plin daje ugodaj u zimskom periodu kojeg upotpunjuje po potrebi peć, a tu su i dva klima spremna za ljetne i zimske dane. Ove dvije kuće nude kombinaciju visokog standarda stanovanja s prostorima za opuštanje i druženje. Zajedno predstavljaju izvanrednu priliku za one koji traže luksuzan i udoban dom i investiciju u obiteljsko poslovanje. ID KOD AGENCIJE: 1035-86

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 551565

Agency ref id: 1035-86