

Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom, Vodnjan, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 220 m²
Размер участка: 443 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 3
Ванные комнаты: 3
Цена: 650,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Vodnjan
Площадь города: Vodnjan
Поштански број: 52215



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: B

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Vodnjan okolica, Na samo 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; restoran, supermarket, benzinska pumpa, banka, pošta, vrtić, ljekarna.. na prodaju je potpuno namještena kuća moderno izvedenog projekta. Ova impresivna kuća ima ukupno 220 m2 površine i smještena je na zemljištu površine 443 m2. Posebna odlika ove kuće je suteren koji čini prostor veličine 100 m2 opremljen za mali obiteljski posao poput konobe i u potpunosti je opremljen inventarom. Vanjska natkrivena terasa omogućuje poslovanje i ugodne trenutke u ljetnim i suhim danima. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, prostranog otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja i blagovaonica. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica rublja čine ostatak prizemlja. Podno grijanje na plin daje ugodaj u zimskom periodu a može ga upotpuniti i peć, a tu su i dva klima spremna za ljetne i zimske dane i ugodnost. Ova nekretnina također nudi uređenu okućnicu s dva parkirna mjesta. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 1000 m2 do 3000 m2 poljoprivrednog zemljišta pored kuće, gdje se nalazi i pomoćni objekt, skladište i alatnica s dvorištem. Ova kuća ima sve potrebne sadržaje za luksuzno stanovanje i pruža mogućnosti za različite poslovne aktivnosti, posebno u ugostiteljstvu. ID KOD AGENCIJE: 1035-85

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551566
Agency ref id: 1035-85