

Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar, Sarajevo Stari Grad, Квартира



: TIM nekretnine
Имя: TIM
Фамилия: nekretnine
Название компании: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@timnekretnine.ba
Вебсайт: <http://www.timnekretnine.ba/>
Страна: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
почтовый код: 71000
Адрес: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
О нас: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Детали объявления

Общее

Заголовок: Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 102 m²
Этаж: 1

Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	286,323.45 €
Размещено:	12.12.2023

Orientation

Ориентация:	Север, Южная
-------------	--------------

Состояние

Построенный:	1991
Последнее обновление:	2010



Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион /	Kanton Sarajevo
Область:	
Город:	Sarajevo Stari Grad
Четверть:	Centar
Adresa:	Mis Irbina

Дополнительная

Инфраструктура:	Кабельное телевидение, Канализация, Газ, Электричество, Установка телефона
-----------------	--

Описание

Дополнительная информация:

Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Alen Maslić +387 61 778 695 Opis nekretnine: Prodaje se četverosoban stan površine 102 m² na 1. spratu stambene zgrade u naselju Centar. Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je 1991. godine i odlikuje je odlična gradnja sa fasadnom ciglom i termoizolacionom pregradom. Stan je u veoma očuvanom i urednom stanju, dok od adaptacionih radova možemo navesti ugradnju kvalitetne vanjska drvene stolarije "Kontinental", te Vaillant sistem plinskog etažnog grijanja sa gusanim radiatorima. Ova nekretnina posjeduje veliki broj pozitivnih karakteristika iz čega izdvajamo već spomenutu kvalitetnu gradnju, te funkcionalan raspored jer se svim prostorijama pristupa iz degažmana/hodnika, te dvostranu orijentaciju i optimalnu spratnost. Ono što također ovu nekretninu izdvaja od ostalih na tržištu je moderan raspored sa komfornim prostorijama, pa su dnevni boravak, trpezarija, kuhinja i predsoblje međusobno povezani, a istovremeno degažmanom odvojeni od spavaćih soba i kupatila. Veliki ustakljeni balkon koji se nalazi u nastavku dnevnog boravka je još jedna pogodnost ove nekretnine. Najkvalitetnija

karakteristika je lokacija u ulici Mis Irbina u strogom centru grada koja se nalazi u neposrednoj blizini ulice Ferhadija, Opštine Centar, Narodnog pozorišta, “Skenderije”, “BBI” centra, ... što je uz gore navedeno čini veoma atraktivnom i pogodnom za život ili kao nekretninu za investiranje. Vrlo je bitno spomenuti da stan posjeduje dvije velike ostave (cca 7m² i 5m²) u prizemlju što su dodatne pogodnosti budućem vlasniku. Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade u ulici Mis Irbina, naselje Centar. Stambena zgrada se nalazi u neposrednoj blizini “BBI” centra, glavne šetačke zone u Ferhadiji, Opštine Centar, Narodnog pozorišta i svih najbitnijih znamenitosti grada te javnih institucija. Standard: Grijanje plinsko etažno. Gusani radijatori. Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama parket. Blindo vrata. Klima. Interfon. Automatski osigurači. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 028p/2023 Ime i broj licence agenta: Alen Maslić 01-01.1-151/23

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер:
Agency ref id:

551693
954