

Namješten dvosoban stan 45m2 na 1. spratu u naselje Pofalići, Novo Sarajevo. Квартира



: TIM nekretnine
Имя: TIM
Фамилия: nekretnine
Название: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@timnekretnine.ba
Вебсайт: <http://www.timnekretnine.ba/>
Страна: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
почтовый код: 71000
Адрес: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
О нас: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Детали объявления

Общее

Заголовок: Namješten dvosoban stan 45m2 na 1. spratu u naselje Pofalići
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 45 m²
Этаж: 1

Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	86,408.33 €
Размещено:	12.12.2023

Orientation

Ориентация: Восток, Южная

Состояние

Построенный: 1975
Последнее обновление: 2017



Месторасположения

Страна: Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион / Kanton Sarajevo
Область:
Город: Novo Sarajevo
Четверть: Pofalići
Adresa: Ivanjska

Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение, Канализация, Электричество, Установка телефона

Описание

Дополнительная информация:

Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac+387 61 342 342 Opis nekretnine: Prodaje se dvosoban stan površine 45m² na 1. spratu stambene zgrade u naselju Pofalići. Stan je renoviran tokom 2017. godine i tom prilikom je uveden (pelet) sistem etažnog grijanja, a obzirom da zgrada posjeduje plinske instalacije, budući vlasnik ima opciju uvođenja etažnog plinskog grijanja. Izmjenjene su elektro i vodoinstalacije, kupatilo je renovirano u potpunosti, te je postavljen bukov parket u dnevnom boravku, spavaćoj sobi i predsoblju. Vanjska fasada je obnovljena. Trenutni vlasnik je dio balkona pregradio, čime je dobiveno cca 4m² stambenog prostora. Nekretnina je dvostrano orijentisana sa dosta dnevnog svjetla, odlikuje se optimalnom spratnošću a obzirom na kvadraturu možemo reći da posjeduje dobru dispoziciju prostora. Ono po čemu se ova nekretnina izdvaja od sličnih u naselju Pofalići je lokacija u Ivanjskoj ulici, koja se nalazi na samom ulazu u naselje, te je u blizini svih gradskih saobraćajnica. Također je veoma bitno napomenuti da je stambena zgrada okružena zelenilom i drvodredima, nalazi se uz osnovnu školu "Pofalići", pa se čini izuzetno mirnom i ugodnom za život. Budućem vlasniku na poklon ostaje

kompletan namještaj i električni aparati! Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade u ulici Ivanjska, naselje Pofalići. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo 500 metara nalaze: tržni centri “Mercator”, “Interex” i “Megamarkt”, Autobusna stanica Sarajevo itd... Ispred stambene zgrade je park za djecu. Zbog sigurnosti djece bitno je napomenuti da je park, od saobraćajnica koje se nalaze u blizini, odvojen stambenim zgradama. Standard: Grijanje etažno (pelet). Gusani radijatori) Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama parket. Automatski osigurači. Alarm. Video nadzor. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnavska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 027p/2023 Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551695
Agency ref id: 952