

## ISTRA, SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom, Buzet, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	161 m <sup>2</sup>
Размер участка:	795 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buzet
Площадь города:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, СОВИНЯК - Дом с бассейном и прекрасным видом Бузет, небольшой городок на бархатистом холме, окруженный могучими каменными стенами и приправленный божественной автохтонной истрийской гастрономией. Он широко известен как город трюфелей, охотничьи уголья которого расположены прямо в лесах долины реки Мирны. Одной из наиболее ценных особенностей этого региона, безусловно, является его нетронутая природа. Прекрасные природные ландшафты, объединяющие прибрежный и горный ландшафт с многочисленными холмами и долиной реки Мирны, порождают неповторимые виды. Район Бузештина расположен в самой северной внутренней части Истрии, на территории между тремя крупными городскими центрами: Риекой, Триестом и Пулой. Район очень разнообразен: от 10 м до более 1000 м над уровнем моря. Бузет вместе с прилегающей территорией, известной как Бузештина, занимает площадь 165 км<sup>2</sup>. Этот красивый дом, расположенный на холме недалеко от Бузета и окруженный зеленью, спроектирован с открытым пространством, состоящим из гостиной со столовой и кухни с видом на бассейн, а также одной спальни, ванной комнаты и гостевого туалета на первый этаж. На первом этаже дома расположены две спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а главная спальня имеет собственную крытую террасу с прекрасным видом на природную зелень. На территории есть сад площадью 795 м<sup>2</sup>, в котором есть бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с душем на открытом воздухе и 2 парковочных места у самого входа, а, учитывая размер сада, можно создать дополнительные удобства, такие как летняя площадка, кухня, детская площадка. За дополнительную плату можно оборудовать бассейн системой подогрева воды, чтобы продлить период использования до глубокой осени. В стоимость недвижимости входят полы с подогревом и кондиционер для отопления и охлаждения. Дом продается под ключ с благоустроенным озеленением на всей территории сада. Покупка осуществляется у проекта известного инвестора, ожидаемая дата завершения — 2024 год. Идеальная недвижимость для семейной жизни или туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26269

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551748  
Agency ref id: 26269  
Контактный телефон: +385 95 825 4533