

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u novogradnji, S3, Zadar - Okolica, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом
высоком уровне качества с
нашей надежностью и
приверженностью каждому
отдельному клиенту. Наша
работа не закончена, пока мы
не видим улыбки на лицах
клиентов. И даже тогда,
потому что нам нравится
оставаться на связи даже
после подписания контракта
— потому что наша миссия —
это больше, чем просто
работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u novogradnji, S3
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	169 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	178 m ²
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	20.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт: да

Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ПЕТРЧАНЕ - Роскошная квартира в новостройке Продается роскошная квартира с тремя спальнями, расположенная на первом этаже здания. Здание расположено в поселке Петрчане, то есть в элитной и тихой части поселка, на Пунта Радман. Квартира состоит из: прихожей (10,27 м2), гостиной, столовой и кухни (41,12 м2), крытой террасы (28,60 м2), двух парковочных мест. главная спальня (14,72 м2) с ванной комнатой (3,87 м2), собственная крытая терраса (16,31 м2), две спальни (10,62 м2; 10,18 м2), ванная комната (4,63 м2), отдельный туалет (3,68 м2). терраса на крыше (124,15 м2) На террасе на крыше будет подготовка к установке джакузи. Общая полезная площадь описанных помещений с террасами и садом составляет 169,55 м2. Из всех комнат квартиры открывается чудесный вид на зелень, окружающую здание. Будут использованы материалы высочайшего качества, недвижимость будет роскошно меблирована, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. Здания оборудованы лифтом, который ведет на террасу на крыше пентхауса. Во всех квартирах есть полы с подогревом и охлаждение через тепловой насос по всей квартире, они построены из первоклассной керамики с большим профилем, в спальнях паркетные полы, 6-камерные ПВХ-профили Kommerling современного дизайна с трехслойным стеклом, электрические жалюзи и москитные сетки, а также лифт (Kone, Schindler или инжир). Входная дверь будет противовзломной и противопожарной. Двери комнат будут во всю высоту до потолка, что создает свободное и открытое пространство и создает впечатление большей связи между комнатами. Сантехника будет представлена Vileroy Boch и Hansgrohe, а также встроенными бачками Geberit и Тесе. На данную недвижимость предоставляется энергетический сертификат А. Недвижимость находится в системе НДС (юридическое лицо) и покупатель не платит налог с продаж недвижимости. Завершение строительства ожидается осенью 2024 года. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26268

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551749
 Agency ref id: 26268