

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji, Zadar - Okolica,

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	120 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	91 m ²
Терраса площадь:	29 m ²
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Petrčane
Poštanski broj:	23000

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ПЕТРЧАНЕ - Роскошная квартира в новостройке Продается роскошная квартира с тремя спальнями, расположенная на первом этаже здания. Здание расположено в поселке Петрчане, то есть в элитной и тихой части поселка, на Пунта Радман. Квартира состоит из: прихожей (10,27 м²), кухни (41,12 м²), крытой террасы (21,17 м²) с бассейном, частного сада 91,20 м² и двух парковочных мест. главная спальня (14,72 м²) с ванной комнатой (3,87 м²), две спальни (10,62 м²; 10,18 м²), ванная комната (4,63 м²), отдельный туалет (3,68 м²). дополнительные крытые террасы (8,34 м²). Общая полезная площадь описанных помещений с террасами и садом составляет 120,48 м². Из всех комнат квартиры открывается чудесный вид на зелень, окружающую здание. Будут использованы материалы высочайшего качества, недвижимость будет роскошно меблирована, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. Здания оборудованы лифтом, который ведет на террасу на крыше пентхауса. Во всех квартирах полы с подогревом и охлаждение посредством теплового насоса по всей квартире, они построены из первоклассной керамики с большим профилем, в спальнях паркетные полы, 6-камерные ПВХ-профили Kommerling современного дизайна с трехслойным стеклом, электрические жалюзи и москитные сетки, а также лифт (Kone, Schindler или инжир). Входная дверь будет противовзломной и противопожарной. Двери комнат будут во всю высоту до потолка, что создает свободное и открытое пространство и создает впечатление большей связи между комнатами. Сантехника будет представлена Vileroy Boch и Hansgrohe, а также встроенными бачками Geberit и Tese. На данную недвижимость предоставляется энергетический сертификат А. Недвижимость находится в системе НДС (юридическое лицо) и покупатель не платит налог с продаж недвижимости. Завершение строительства ожидается осенью 2024 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26265

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551751
Agency ref id: 26265