

OPATIJA, VOLOSKO- građevinsko zemljište 640m2 S GRAD.  
DOZVOLOM!!! i pogledom na more za stambenu zgradu – stanove/apartmane/  
obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom, Opatija,  
Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы

удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, VOLOSKO- građevinsko zemljište 640m2 S GRAĐ. DOZVOLOM!!! i pogledom na more za stambenu zgradu – stanove/apartmane/ obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	640 m <sup>2</sup>
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштански број:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ВОЛОСКО - участок под застройку 640м2 СО ЗДАНИЕМ. С РАЗРЕШЕНИЯ!!! и с видом на море для жилого дома - квартиры/апартаменты/семейный дом/вилла/дом в аренду - отдых с бассейном

Участок под застройку имеет вид на море и южную ориентацию. Поле расположено на холме. Имеется разрешение на строительство на земле объекта площадью около 300м2 (BRP), всего 3 жилых единицы/квартиры - все взносы за коммунальные услуги, воду, электричество, телефон оплачены. Простой жилой дом построен на земле, максимальная длина и ширина внешнего плана этажа 4,88 x 4,05 м, общая площадь застройки 19,52 м2. Рельеф местности слабо пологий/имеет несколько ниспадающих каскадов. Поле расположено в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Земля полностью расчищена и готова к строительству. Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа будет открываться панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова. Дом находится в 300 метрах от моря по прямой или в 2,3 км на машине (около 3 минут). Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. ВОЛОСКО: Волоско — небольшой рыбацкий и туристический городок на Кварнере, примерно в 2 км к северу от центра Опатии. Волоско, очаровательный городок, усеянный узкими улочками, на которых играют улыбающиеся детские лица, известен своими превосходными ресторанами и тавернами, которые приглашают гостей вкусно поесть своими опьяняющими ароматами. Волоско — это введение в красивую историю под названием Лунгомаре, любимую набережную Опатии, которая приведет вас к Ловрану. Купальщички – частые гости этой рыбацкой деревни, потому что там их ждет всегда расслабляющий пляж Чрниковица. Выпейте кофе на красивой набережной Волошче и наблюдайте, как умелые рыбаки заходят в порт. В то время, когда Опатия еще не существовала как модное туристическое направление, Волоско был резиденцией района, торговым портом и административно-административным центром. Сегодня Волоско утратило свое значение, но волшебная притягательность живописного прибрежного городка, неиссякаемый источник вдохновения для художников, прибежище

для всех, кто ищет оазис покоя на узких улочках, с чашечкой кофе на набережной, в уникальной атмосфере рыбацкой гавани и большого и маленького мула остался. Есть что-то особенное в виде на открытое море с вершины набережной Волошчи: отсюда открывается все Адриатическое море на юг... Проходя по узким улочкам старого ядра Волошчи, вы встретите памятник это напоминает нам о том, что здесь, в доме в самом начале прибрежной набережной Лунгомаре, родился Андрия Мохоровичич, великий учёный с мировым именем, первооткрыватель области разрыва, отделяющего земную кору от мантии. Сегодня Волоско также является синонимом хорошей гастрономии – от типичных таверн и рыбных рынков, где можно насладиться блюдами местной кухни, до лучших ресторанов, нашедших свое место в самых престижных мировых справочниках для гурманов – Волоско предлагает все это и многое другое. Откройте для себя гастрономические изыски, познайте секреты рыбалки, отдохните на террасе уютного кафе у моря. Позвольте себе окунуться в очарование Волоски! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 25874

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551761  
Agency ref id: 25874