

ISTRA, SOVINJAK - Kuća s predivnim pogledom, Buzet, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA,SOVINJAK - Kuća s predivnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	161 m ²
Размер участка:	876 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Buzet
Площадь города:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Бузет, небольшой городок на бархатистом холме, окруженный могучими каменными стенами и приправленный божественной автохтонной истрийской гастрономией. Он широко известен как город трюфелей, охотничьи уголья которого расположены прямо в лесах долины реки Мирны. Одной из наиболее ценных особенностей этого региона, безусловно, является его нетронутая природа. Прекрасные природные ландшафты, объединяющие прибрежный и горный ландшафт с многочисленными холмами и долиной реки Мирны, порождают неповторимые виды. Район Бузештина расположен в самой северной внутренней части Истрии, на территории между тремя крупными городскими центрами: Риекой, Триестом и Пулой. Район очень разнообразен: от 10 м до более 1000 м над уровнем моря. Бузет вместе с прилегающей территорией, известной как Бузештина, занимает площадь 165 км². Этот красивый дом, расположенный на холме недалеко от Бузета и окруженный зеленью, спроектирован с открытым пространством, состоящим из гостиной со столовой и кухни с видом на бассейн, а также одной спальни, ванной комнаты и гостевого туалета на первый этаж. На первом этаже дома расположены две спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а главная спальня имеет собственную крытую террасу с прекрасным видом на природную зелень. В собственности есть сад площадью 876 м², в котором есть бассейн площадью 32 м² с душем на открытом воздухе и 2 парковочных места у входа. Учитывая размер сада, можно создать дополнительные удобства, такие как летняя кухня, детская площадка. За дополнительную плату можно оборудовать бассейн системой подогрева воды, чтобы продлить период использования до глубокой осени. В стоимость недвижимости входят полы с подогревом и кондиционер для отопления и охлаждения. Дом продается под ключ с благоустроенным озеленением на всей территории сада. Покупка осуществляется у проекта известного инвестора, ожидаемая дата завершения — 2024 год. Идеальная недвижимость для семейной жизни или туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в

соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25822

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551762

Agency ref id: 25822