

## Rovinj, izvrsna kuća s prostranom okućnicom, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, izvrsna kuća s prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2870 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Rovinj, okolica U blizini Rovinja, na par minuta vožnje od samog centra sa starogradskom jezgrom i svim potrebnim sadržajima za život i uživanje u gradu, nalazi se kuća okružena zelenilom. Smještena je u blizini poznate tvrđave Turnina, koja je jedna od rijetkih primjera srednjovjekovne stambene kule na ovom području. Kuća se prostire kroz 70m<sup>2</sup> stambene površine te se sastoji od ulaznog predsoblja koje je vrlo osvijetljeno zahvaljujući velikim prozorima, dnevnog dijela sa kuhinjom, spavaćom sobom te kupaonicom. Za grijanje su se pobrinuli peć na drva te kamin, dok je za hlađenje tu klima uređaj. Kuća je dovršena 2019-e godine te je opremljena sa svim potrebnim za ugodan život u miru predgrađa. Sama kuća smještena je na zemljištu od 2870m<sup>2</sup>, pružajući vam obilje prostora za uživanje u prirodi. Na posjedu se nalaze dva pomoćna objekta, spremišta ukupne veličine od otprilike 40m<sup>2</sup>, te lijepo ograđeni vrt koji vam omogućuje uzgoj voća i povrća prema vlastitim željama. Veličina zemljišta pruža vam mogućnost hortikulturnog uređenja prema vlastitim potrebama i željama. Ova nekretnina je savršena za one koji žele živjeti u mirnom okruženju zelene oaze, a opet imati blizinu svih sadržaja grada. Uz mogućnost uređenja prema vlastitim željama, ova kuća također pruža potencijal za turističko iznajmljivanje, što je izvrsna prilika s obzirom na rastuću potražnju za smještajem tijekom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 1029-553

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 551870  
Agency ref id: 1029-553  
Контактный телефон: +38552210824