

## Karlovac, Centar - Zvezda, predivan salonski stan 260m2 na top lokaciji, Karlovac, Квартира



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название: Angelus nekretnine d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Karlovac, Centar - Zvezda, predivan salonski stan 260m2 na top lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	258 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	245,000.00 €
Размещено:	13.12.2023

### Состояние

Построенный:	1937.
Последнее обновление:	2018



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Karlovačka županija
Область:	
Город:	Karlovac
Площадь города:	Zvijezda
Поштански broj:	47000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
---------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA Stan se nalazi na I katu dvorišne poslovno stambene zgrade, bez lifta, u samom centru Karlovca na top lokaciji, gradska četvrt Zvijezda, svega 250m udaljeno od Korza. U neposrednoj blizini nalaze se mnoge državne i obrazovne institucije, poslovni prostori, razne trgovine, pošta, banke, parkovi itd. Lokacija je vrlo dobro povezana s gradskom javnom prometnom mrežom. OPIS Predivan građanski stan površine cca 260m<sup>2</sup> s visokim stropovima sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg je pristup u gotovo sve prostorije u stanu, pet soba različitih površina od kojih su neke međusobno povezane, kupaonice, toaleta, dvije ostave i dvije prostrane terase, manja terasa je površine cca 22m<sup>2</sup>, a veća terasa je površine cca 38m<sup>2</sup>. Stanu pripada i tavan koji ide gotovo cijelom dužinom stana. Stan je vrlo svjetao i zračan, što čini jednu vrlo ugodnu atmosferu prilikom boravka u njemu. Ova nekretnina je izuzetna prilika ili za stanovanje u centru ili kao investicija za npr. boutique hotel, polikliniku, hostel, restoran, muzej itd Vlasništvo uredno, tereta nema. Preporuka agencije! Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4718

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 552040  
Agency ref id: 4718