

## LUKSUZNI STANOVNI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA, Zagreb, Квартира



: Ivan Stojevic  
Имя: Ivan  
Фамилия: Stojevic  
Название компании: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Radnička cesta 44  
Mobile: +385 98 481 120  
Phone: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
О нас: PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of

the PBZ Group, an active member of the Real Estate Business Association of the Croatian Chamber of Commerce and operates in full accordance with the Business Rules of the Croatian Chamber of Commerce and Law on Real Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karačić  
Reg No.: 686/2009

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LUKSUZNI STANOVNI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	116.44 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	5
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Размещено:	13.12.2023

### Orientation

Ориентация: К юго-востоку, К юго-западу

## Состояние

Построенный: 2025  
Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Zagreb  
Площадь города: Gornji Grad - Medveščak  
Четверть: Ribnjak  
Poštanski broj: 10000



## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная информация:

LUKSUZNI STAN NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA ULICA: Luksuzni stan u stambeno-poslovnoj zgradi u izgradnji, na uglu Langova trga i Novakove ulice. Planirano je ukupno 21 stambena jedinica i jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade. Stan je smješten u prizemlju zgrade, oznake B 102, orijentacije JUGOSTOK-JUGOZAPAD. Površina stana iznosi 116,44 m<sup>2</sup>, a sastoji se od DB sa kuhinjom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, toaleta, prostorije za gospodarstvo, lođe, dvije natkrivene terase, ulaznog prostora i hodnika. Stanu pripadaju dva GPM svaki po 14,75 m<sup>2</sup> i spremište 3,34 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine u podrumu građevine. Zgrada je funkcionalno podjeljena u tri dijela: podrum, prizemlje i katovi. U podrumu su smještena 38 GPM-a, spremišta i tehničke prostorije. Zgrada je podjeljena na poluetaže, a na svakoj etaži su su dva ili tri stana. U izradnji se koriste visokokvalitetni materijali, sanitarije, pločice, parketi, unutarnja i vanjska stolarija, fasada i dr. Svi stanovi imaju velike staklene stjene sa aluminijskim griljama, sve 1. klase. Sustav grijanja je putem dizalica topline, a hlađenje se vrši putem individualnih dizalica- Multisplit sustavi. Zgrada je opremljena video sustavom, antenskim sustavom, sustavom zaštite od udara munje, sustavom detekcije CO u garaži, te sustavom vatro dojave u cijeloj zgradi. Blizina svih javnih sadržaja i centra grada Zagreba, blizina Trg Bana Josipa Jelačića. Jedinstvena lokacija u samom centru Zagreba, Rok završetka gradnje: 12. mjesec 2025. godine. CIJENA: NA UPIT

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 552070

Agency ref id:

4093