

## Ripanj, Lipovički put, odlična kuća, Voždovac, Дом



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market

Presentation of the current real estate

Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet

Sighting of real estate on the ground

Finding customers and business negotiation

Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts

Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Ripanj, Lipovički put, odlična kuća

Недвижимость для: Vendita

Квадратных футов: 286.21 m<sup>2</sup>

Количество этажей: 1

Спальни: 5

Ванные комнаты: 3

Цена: 214,000.00 €

Размещено: 14.12.2023

### Состояние

Построенный: 2015



### Месторасположения

Страна: Serbia

Государство / Регион / Grad Beograd

Область:

Город: Voždovac

Площадь города: Ripanj

Adresa: Lipovički put

## Описание

Дополнительная информация:

Дом для души и отдыха- редко предлагается Недалеко от Ибарского шоссе, менее 2 км по дороге в Рипне, на тихой и спокойной улице, представляем вам очень красивый дом с прекрасным видом из гостиной и большой террасой на Авалу и окрестности. , как вы можете видеть на фотографиях. Дом построен в 2015 году с большой любовью хозяина, больше чем качеством. Дом расположен на красивом благоустроенном участке 10,10, огороженном. Часть двора заасфальтирована, откуда мы входим в дом и гараж. На первом этаже большая, очень светлая гостиная, из которой можно выйти на две стороны на большую красивую террасу 30,25 м2 с видом на Авалу. Из гостиной мы попадаем в просторную кухню со столовой, полностью оборудованную кухонными элементами и бытовой техникой. На первом этаже, рядом с 2 спальнями, находится ванная комната с ванной и ванная комната с душевой кабиной и местом для стиральной машины. На первом этаже полы с подогревом пеллетами. Красивая деревянная лестница ведет на второй этаж, т.е. в галерею 56 м2 с прекрасным видом, которую можно переоборудовать в нужное помещение, там же есть санузел с душевой кабиной, одна спальня. Отопление первого этажа пеллетными радиаторами. Во всем доме ламинат. По всей длине дома с обеих сторон помещения и крыши первого этажа прекрасно используется чердачное пространство для вещей. С правой стороны дома находится гараж. Столярные изделия из ПВХ, противомоскитные сетки с жалюзи, видеонаблюдение, домофон, сигнализация, стационарный телефон. Въезд во двор на машине через 2 ворота с дистанционным открыванием. Во дворе много вечнозеленых деревьев, туи, сосны, ели, а также фрукты из нашей местности, от груш, яблок, винограда... до инжира. Дом поставлен на учет согласно решению о легализации здания. Владелец 1/1. Если вы ищете недвижимость, то эту недвижимость определенно стоит посмотреть и просто привезти с собой мебель, потому что она находится в идеальном состоянии. Комиссия агентства 2%

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 552246

Agency ref id: 6135