

Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	242 m ²
Размер участка:	1080 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	825,000.00 €
Размещено:	14.12.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Matulini
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Selo Matulini, smješteno na 10 minuta vožnje udaljeno od mora i centra grada Poreč. Na prodaju nudimo „Vila Black Beauty “ , modernog dizajna čija gradnja upravo započinje. Vila se gradi na zemljištu od 1080m ² koje je okruženo s jedne strane šumom, a s druge strane ulice su susjedne kuće koje se iznajmljuju tijekom ljetne sezone. Lokacija izuzetno atraktivna za sve koji vole uživati u tišini, a
----------------------------	---

паралельно бити удалени пар минута воџње од већих градских центара. Унутар ограденог дворишта вила ће располагати базеном величине 36,30m² те лјетне кухиње од 23,88m² која је у наставку повезана са ванјским спремиштем од 4,91m². Ова модерна вила нуди Netto стамбену површину од 179,61m² , конципирана је кроз двије етаџе: приземље и кат. Главни улаз је на сјеверном проћелју гдје се преко наткривеног пролаза улази у ходник који повезује спаваћу собу са пратећом купаоницом, гостинјски wc, те води у отворени простор који се састоји од кухиње благоваонике и пространог дневног боравка. Из благоваонике/дневног боравка је могућ излаз на djelomično наткривену терасу. Унутарњим стубиштем приступа се просторијама смјешеним на првом кату, три спаваће собе припадајућим купаоницама, а из сваке собе је могућ излазак на балкон који нуди поглед на окoliш. Технички опис: Кровна конструкција: армиранобетонска плоча дебљине 18 cm , топлинска и хидро изолација . Међукатне конструкције се изводе као армиранобетонска плоча дебљине 18 cm Фасада се изводи као ETICS систем фасаде од топлинске изолације дебљине 8 cm и завршног фасадног слоја. Ванјска столарија предвиђена је од pvc-а столарије, са ел. подизачима роleta и уграђеним комарницама . Унутарња врата: дизајн дрво од природног фурнира обрађена лазурним премазом. Подови се изводе као „пливајући подови“ са топлинско звучном изолацијом. Подне облоге: приземље керамика док се у спаваћим собама планира постављање паркета. Гријање Виле: планирано је дизалицом тоpline зрак-вода које служи као енергент за гријање потрошне топле воде и подно гријање. За гријање просторија у пријелазном раздобљу и хлађење предвиђени су split системи (дизалице тоpline зрак-зрак). Такође у дневном боравку постоји и димњак на који је могуће spojити камин. Улазне капије на аутоматско отварање Врт: Аутоматско наводњавање, Травањак и медитеранско биље Ванјска расвјета , три паркирна мјеста , алармни систем и систем и видео надзора. ID KOD АГЕНЦИЈЕ: 1482

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	552266
Agency ref id:	1482