

Zagreb, Črnomerec - atraktivni poslovni prostor 220m2 s pogledom 360, Črnomerec, Коммерческая недвижимость



: Agencija Angelus nekretnine
Имя: Agencija
Фамилия: Angelus nekretnine
Название: Angelus nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija Darijević

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zagreb, Črnomerec - atraktivni poslovni prostor 220m2 s pogledom 360
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	220 m ²
Количество этажей:	15
Этаж:	15
Спальни:	8
Цена:	550,000.00 €
Лифт:	да
Размещено:	14.12.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Črnomerec
Поштански broj:	10000



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация: Angelus nekretnine nude vam za prodaju poslovni prostor: LOKACIJA Prostor se nalazi na XV. katu stambeno poslovnog nebodera s liftom, 50 m od Ilice, u blizini Trga Franje Tuđmana i Kegliča, U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, banke, FINA, Dom zdravlja, bolnice, trgovine itd. Najbliža tramvajska stanica nalazi se na 150m od nebodera. Odlična lokacija!!! OPIS Poslovni prostor/ured nalazi se u

neboderu kojeg je 70-ih godina izgradilo GP Vladimir Gortan. Zgrada je armiranobetonska, nije pretrpjela nikakvu štetu u nedavnim potresima. Prostor zauzima cijeli zadnji kat, ukupne korisne površine 220 m². S južne strane stana je terasa od cca 100 m², koja se može povoljno dokupiti. Zgrada ima 2 lifta, 15 katova. Tlocrt stana je zrcalno simetričan s istočne na zapadnu stranu. Može se koristiti kao dva odvojena prostora jer ima dva ulaza, dva odvojena brojila i odvojene sanitarije. Unutar prostora većina zidova su drvene pregradne stijene, pa se raspored može lako promijeniti. Raspored postojećih prostorija kojih je ukupno 8 sada sa dva sanitarna čvora, dva spremišta, čajna kuhinja i hodnik, prikazan je u priloženom tlocrtu. Prostoru je potrebna adaptacija. Prostor se može upotrijebiti u poslovnoj ili stambenoj namjeni. Prostor ima jako mnogo potencijala!!! Sve strane su u prozorima i pružaju puno dnevne svjetlosti te pogled od kojeg zastaje dah; na katedralu, Sljeme i čitav grad. Grijanje je centralno, preko toplane. Prostoru pripadaju i dva spremišta u podrumu. Vlasništvo 1/1, tereta nema. Za više informacija kontaktirajte agenta ===== ID KOD AGENCIJE: 3817

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 552339
Agency ref id: 3817