

Zadar, Ljubač - građ.zemljište sa ishodovanom dozvolom, 700 m2, Ražanac.Земля

: Agencija Angelus nekretnine
Имя: Agencija
Фамилия: Angelus nekretnine
Название: Angelus nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija Darijević

Детали объявления

Общее

Заголовок: Zadar, Ljubač - građ.zemljište sa ishodovanom dozvolom, 700 m2
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 697 m²
Цена: 115,000.00 €
Размещено: 14.12.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Zадарска жупанија
Область:
Город: Ražanac
Площадь города: Ljubač
Поштански број: 23248



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Описание

Дополнительная информация:

ЛОКАЦИЈА U мјесту Ljubač покрај Zадра се продаје грађевинско земљиште са ishodovanom dozvolom са градњу vile са базеном. Ljubač је мало мјесто смештено 16 километара од Zадра у прекрасној пјешчаној ували. Близина Velebita уз далматински амбијент и медитеранску вегетацију даје посебан чар овоме малом мјесту. Идеално је мјесто за тих и миран одмор обителјима са малом дјецом. Како су људи живјели на овим просторима, у некад давно прошим временима, свјedoче бројне камене кућнице испресјечане уским пролазима. Данас је Ljubač туристичко насеље у којем је изграђена и велика marina, ту су и трговине и ресторани који нуде аутохтоне специјалитете овог краја. За оне жељне авантуре и разгледаванја природних љепота могу се упутити на планинарење на Velebit или у посјет оближњим националним парковима Krka, Kornati и Plitvička jezera. Zрачна лука у Zадру је удаљена 25 km. ОПИС Земљиште је укупне површине 700 m² те је ishodovana

dozvola za gradnju vile sa bazenom. Plaćeni su vodni i komunalni doprinosi, tako da je moguće odmah započeti gradnju. Prema projektu, vila se sastoji od prizemlja i kata, ukupne površine 250 m². Od toga je zatvoreni dio 180 m², a 70 m² je otvoreni prostor. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, wc-a te otvorenog prostora gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, prostor za rekreaciju te velike otvorene terase. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu, praonice te terase. Ispred vile je planirana gradnja bazena. Zemljište je udaljeno 250 m od mora i pješčane plaže. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION In the town of Ljubač near Zadar, a construction plot is for sale with a permit for the construction of a villa with a swimming pool. The airport in Zadar is 25 km away. DESCRIPTION The land has a total area of 700 m² and a permit was obtained for the construction of a villa with a swimming pool. Water and utility contributions have been paid, so it is possible to start construction immediately. According to the project, the villa consists of a ground floor and a first floor, with a total area of 250 m². Construction of a swimming pool is planned in front of the villa. The land is 250 m from the sea and a sandy beach. ID KOD AGENCIJE: 3804

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 552344
Agency ref id: 3804