

## Кућа s Potencijalom na Top Lokaciji, Šibenik - Okolica, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Kuća s Potencijalom na Top Lokaciji

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	820 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	540,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1989
Последнее обновление:	2012

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Grebaštica
Poštanski broj:	22000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Дом с потенциалом, расположенный в чрезвычайно желательном месте, второй ряд от моря, расположенный в чрезвычайно желательном месте, второй ряд от прекрасного Адриатического моря. Этот просторный дом предлагает комфорт и разнообразие на трех уровнях, идеально подходит для туристических целей или в качестве семейного дома для круглогодичного проживания. На первом этаже расположены просторная гостиная с террасой, кухня со столовой и террасой, ванная комната с туалетом и котельная. На первом этаже дома расположены две просторные спальни, ванная комната с туалетом, кухня со столовой, просторная гостиная и терраса. На втором этаже дома просторная спальня, ванная комната с туалетом, кухня со столовой,

просторная гостиная и терраса. На террасах достаточно места для установки стола, стульев, шезлонгов и других элементов для отдыха с видом на море. В доме 7 парковочных мест, мангал. Каждая ванная комната оборудована гидромассажной ванной, солнечными батареями. В непосредственной близости находится магазин, школа, детский сад, почта, детская площадка, ресторан и остановка общественного транспорта. Этот отель обеспечивает идеальное сочетание комфорта, функциональности и близости ко всем важным удобствам. Он идеально подходит для тех, кто ищет тихое место у моря, но при этом рядом со всеми необходимыми услугами. Гребаштица – живописный небольшой городок, расположенный на побережье Адриатического моря, на южном побережье Хорватии. Он расположен между известными туристическими направлениями Шибеник и Примостен и известен своей спокойной атмосферой, прекрасными пляжами и чистым морем. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь со мной сегодня! Анжела Шода +385 91 613 0165  
andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100061866

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 552420  
Agency ref id: DA100061866