

## Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	108 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	15.12.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация
-----------------	---



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Ova predivna dvojna kuća nalazi se na vrlo atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Poreča. I ako je dvojnica kuća je koncipirana na način da ima savršen komfor i intimnost. Dupleks je moguće kupiti i zajedno te bi se na taj način dobila velika kuća sa dvije stambene jedinice. Kuća I ako se nalazi na mirnoj lokaciji opet je dovoljno blizu centra naselja, na 600 m udaljenosti od dućana, pošte, café bara i restorana, te samo 8 km od mora. Ova je kuća zbog svoje lokacije također izrazito povoljna za obiteljski život ili za najam. Svaka se stambena jedinica prostire na dvije etaže. Kuća A prostire se na 108 m<sup>2</sup> na dvije etaže. Na donjoj etaži nalazi se spavaća soba sa kupatilom, kuhinja sa dnevnim boravkom i wc dok se na gornjoj etaži nalaze dvije spavaće sobe sa kupatilom. Okućnica će biti lijepo uređena sa bazenom i sunčalištem. U ovoj fazi može se odlučivati o interijeru kuće. U kući je instalirano podno grijanje te klima uređaji. Šifra objekta: D-007 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 552475  
Agency ref id: D-007  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467