

## ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri apartmana + okućnica od 1462m2, Fažana, Дом



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri apartmana + okućnica od 1462m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	243.24 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1462 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	21.03.2024

### Состояние

Построенный:	1995
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

### Описание

Дополнительная информация:

ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri apartmana + okućnica od 1462m<sup>2</sup> Pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Samostojeća kuća sa tri zasebna apartmana od kojih svaki ima svoj posebni ulaz smještena je samo dva kilometra od romantičnog turističkog naselja Fažana a 1500 m od mora i plaža . Nekretninu krasi uz tri apartmana uređena prostrana okućnica ukupne veličine od 1462m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi pomoćni objekt veličine 20m<sup>2</sup> koji sadrži uređenu terasu za ručavanje sa vanjskim kamenim roštiljem. Kuća je koncipirana na sljedeći način : 1) Apartman broj 1 se nalazi u prizemlju ukupne veličine 30m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje , dnevnog boravka/sobe , kupaonice te natkrivenog parkinga . 2) Apartman broj 2 je smješten u prizemlju kuće te se sastoji od dvije spavaće sobe , kupatila , kuhinje ,blagovaonice ,ostave , prostranog dnevnog boravka kojeg krasi moderan kamini električni kamin na drva i dva parking mjesta . 3) Apartman broj 3 se nalazi na prvom katu kuće te se sastoji od dvije spavaće sobe ( jedna spavaća soba ima direktan izlaz na balkon dok je druga koncipirana na način da sadrži manju kuhinju ) , kupatila,stepeništa . Napomena : Apartmani broj 1 i 2 imaju zasebne izlaze na vanjsku terasu s koje se pruža predivan pogled na zelenilo . Navedena apartmanska kuća je opremljena PVC stolarijom boje drveta te klima uređajima u svakoj prostoriji . Dodatnu zaštitu pruža ugrađeni alarmni sustav . Uz sve navedeno gore u opisu ova nekretnina ima veliki potencijal za turističke svrhe ali također za obiteljski život zbog same pozicije i mirnog okruženja . DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581  
E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553259  
Agency ref id: 36657  
Контактный телефон: +385 95 377 5581