

## Rovinj, Rovinjsko Selo - novoizgrađena moderna villa s bazenom!, Rovinj, Дом



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Rovinj, Rovinjsko Selo - novoizgrađena moderna villa s bazenom!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 218 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 551 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Цена: 650,000.00 €  
Размещено: 15.12.2023

##### Состояние

Построенный: 2023

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinjsko Selo  
Poštanski broj: 52210

##### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

##### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Rovinj - Rovinjsko Selo, novoizgrađena moderna villa s bazenom U predgrađu Rovinja, u mirnome mjestu koje je udaljeno tek koji kilometar od već nadaleko poznatog turističkog bisera, nalazi se ova novoizgrađena samostojeća i moderna villa stambene površine 218 m<sup>2</sup>, kvalitetne izgradnje suvremenog dizajna i vrhunske opreme te visokog A+ energetskog razreda. Villa je osmišljena i izvedena kao jednoetažna, prostrana prizemnica gdje su sve prostorije povezane u kreativnoj i fluidnoj međusobnoj komunikaciji - od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen (komunikacija sa terasom površine 20 m<sup>2</sup> i bazenom od 34 m<sup>2</sup>), do četiri spavaće sobe od kojih svaka ima zasebnu kupaonicu. Unutar prostora osigurano je grijanje pomoću dizalica topline te šest klima-uređaja. Bazen će također jednim dijelom biti vidljiv i ostakljen u podrumu ville koji je osmišljen kao wellness zona gdje će biti smješteni sadržaji za opuštanje, sauna, jacuzzi te kućna teretana. Privatna okućnica od 550 m<sup>2</sup> zaštićena je protuprovalnim sensorima. U udobnosti i skladu ove nekretnine možete uživati u svakodnevnom obiteljskom životu nadohvat svim sadržajima, ali i izvrsnoj pogodnosti bilo da uživate kao turist na svome ili se bavite svrhom turističkog najma. Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: [jadranka.elite@gmail.com](mailto:jadranka.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553268  
Agency ref id: 36643  
Контактный телефон: +385 95 595 8800