

## ISTRA, POREČ- Moderna novogradnja u neposrednoj blizini mora!, Poreč, Квартира



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA, POREČ- Moderna novogradnja u neposrednoj blizini mora!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 83.5 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Цена: 287,000.00 €  
Размещено: 15.12.2023

### Orientation

Ориентация: Север

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRA, POREČ- Moderna novogradnja u neposrednoj blizini mora! Grad Poreč sa pravom nosi titulu najposjećenijeg ljetovališta u Istri i Hrvatskoj. Nebrojeno puta nagrađivan zbog svoje kvalitete i posjećenosti, gradu Poreču i njegovim stanovnicima, ipak su najdraže rijeke ljudi koje se zadovoljno slijevaju kroz njega svake godine. Skoro svaka njegova ulica ljeti pulsira životom. Nekadašnja Colonia Iulia Parentium sa svojih 2 000 godina živopisne starosti danas je omiljena destinacija koju neizostavno pohode oni željni dobre zabave i raznolike ponude. Današnji Poreč obiluje bojama, zvukovima i mirisima nesebično ih dijeleći sa svakim posjetiteljem. Na duljini od skoro 37 kilometara Porečke rivijere utažiti će se gotovo svaka želja: prekrasne obale okupane toplim morem kriju usamljene plaže za one željne mediteranskog mira, bogata ponuda sportskih sadržaja zadovoljiti će svakog željnog aktivnog odmora, gotovo neizmjeran broj restorana i konoba oduševiti će svačije nepce, plodonosni vinogradi nadaleko su poznati po odličnim vinima, brojni noćni klubovi i barovi te koncerti na otvorenom nude dobru zabavu do kasno u noć, stari i očuvani povijesni spomenici bezrezervno nude svoju mudrost, cijeli nizovi galerija diče se svojim osebnim umjetninama, vrhunski smještaj u njegovim hotelima, kampovima, kamenim vilama i apartmanima zadovoljava svaki prohtjev pa i onih najprobirljivijih posjetitelja. Iz godine u godinu broj ljudi koji posjećuju i odsjedaju u Poreču se povećava time potvrđujući njegov i više nego zasluženi status najatraktivnije destinacije. Upravo u Poreču se smjestio projekt Modular Residence Poreč sa ukupno 30 stanova u izgradnji. Na prodaji je opremljen i luksuzan stan od 83,50 m2 na drugom katu moderne zgrade koji se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kupaonice, izbe, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom te natkrivenog balkona. Etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama je u dnevnom dijelu stana i svim sobama. Stan je opremljen vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase te ulazno protuprovalnim vratima sa kodiranim ključevima. Nalazi se na odličnoj lokaciji, svega 800 metara od mora i centra Poreča. Stanu također pripada i parkirno mjesto u garaži. Prema uzoru na elitne hotele oblikovana je i unutrašnjost zgrade sa luksuzno izvedenim prostorom hodnika koji vodi do stanova, modernističkim liftom te impresivnim ulazom u zgradu uz futuristički dizajniranu garažu sa prostorima spremišta. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553307  
Agency ref id: 36582  
Контактный телефон: +385 95 377 5581