

## ISTRA, POREČ- Prostrani luksuzni stan u novogradnji samo 800m od mora!. Пореч, Квартира



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRА,POREČ- Prostrani luksuzni stan u novogradnji samo 800m od mora!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 91.23 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Цена: 301,300.00 €  
Размещено: 15.12.2023

### Orientation

Ориентация: Южная

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRA,POREČ- Prostrani luksuzni stan u novogradnji na samo 800 m od mora! Poreč je malo turističko mjesto na zapadnoj obali Istre, a "živi" preko dvije tisuće godine, dakle naseljen je još od prapovijesti. Još u prvom stoljeću za vrijeme cara Augusta proglašen je gradom, a bio je dio rimske kolonije Colonia Iulia Parentium. Zidine oko grada izgrađene su još u doba Rima, kao i Neptunov ili Jupiterov hram. Zbog vrlo blage mediteranske klime i čak 3850 sunčanih sati godišnje čini popularno odredište mnogobrojnih turista iz svih dijelova svijeta. Najpoznatiji spomenik kulture je Eufrazijeva bazilika koja je od 1997. pod UNESCO-ovom zaštitom. Osim toga poznat je i po starogradskoj jezgri koja je sačuvala raspored ulica još iz starorimskog castruma (glavne ulice Dekumanus i Cardo Maximus), po rimskom trgu - Maraforu. Nedaleko Poreča nalazi se jedini otvoreni geološki spomenik u Istri - jama Baredine. Na prodaji je vrhunski i moderni višestambeni projekt koji se smjestio u Poreču, na mirnoj lokaciji udaljenoj 800 metara od mora i prvih plaža. Navedeni stan koji prodajemo, oznake A104, smješten na prvom katu zgrade, sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, kupaonice, wc-a, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, balkonom te garažnim parkirnim mjestom u podzemlju zgrade, što čini ukupnu navedenu kvadraturu od 91,23 m2. Grijanje u svim stanovima biti će regulirano kroz inverter klima uređaje u svim sobama te podno električno grijanje u kupaonicama. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom te laminatima prve klase, PVC/ALU stolarijom s dvostrukim Izo staklom punjenim argonom kao i ulaznim protuprovalnim vratima s kodiranim ključevima. Zgrada će također imati i lift koji je povezan sa svim etažama kao i garažom. Početak gradnje je jesen 2023. godine a planirani završetak predviđen je 03/2025. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553328  
Agency ref id: 36550  
Контактный телефон: +385 95 377 5581