

## ISTRA, POREČ- Kvalitetna novogradnja u blizini stare jezgre Poreča!. Poreč, Квартира



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общие

Заголовок: ISTRА,POREČ- Kvalitetna novogradnja u blizini stare jezgre Poreča!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 75.57 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Цена: 269,570.00 €  
Размещено: 15.12.2023

### Orientation

Ориентация: Южная

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRA,POREČ- Kvalitetna novogradnja u blizini stare jezgre grada Poreča! Poreč, ovaj tisućljetni gradić već godinama svojim šarmom, ljepotama i raznolikošću ponude opravdava titulu prvaka. Obasjan je "zlatnom medaljom" turizma od strane svih onih koji pronalaze vlastitu motivaciju na šarenoj paleti zanimljivosti da posjete upravo Poreč. A kad jednom dođu, vjerno mu se godinama vraćaju istražujući nove izvore zabave, rekreacije i kulturnih bogatstava. Na starorimskim ulicama u ljetnoj se vreći susreću zaljubljenici u kvalitetnu mediteransku prehranu, ljubitelji dobre glazbe s dvojbama na koji od koncerata da se večeras upute, kupaći zastali u povratku s prekrasnih plaža i rekreativci željni osvježavajućeg pića nakon aktivnih sati na sportskim terenima. U mnogobrojnim kafićima odmaraju znatiželjnici koji su dan posvetili razgledavanju povijesnih znamenitosti i starih mozaika u Eufrazijevoj Bazilici ili pak geoloških spomenika poput spilje Baredine. Svi oni, pronašli su u Poreču svoj čarobni kutak za odmor, uživanje i slobodno vrijeme. Njihove pohvale više od ičega opravdavaju superlative koji se asocijativno nižu pri spomenu na Poreč. Nedaleko od povijesne jezgre grada Poreča smjestio se Modular Residence Poreč projekt. Projekt krasi ukupno 30 stanova, navedeni stan se nalazi se na prvom katu zgrade a uz samu južnu orijentaciju stana i blizinu mora od 800 m ovaj stan krasi vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova koje će zadovoljavati visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima. Stan se prostire na 75,57 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te natkrivenog balkona. Stanu također pripada i garažno mjesto. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553332  
Agency ref id: 36546  
Контактный телефон: +385 95 377 5581