

## ISTRA, POREČ - Moderna novogradnja na samo 800 m od prekrasnih plaža! Пореч, Квартира



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA,POREČ- Moderna novogradnja na samo 800 m od prekrasnih plaža!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 82.85 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Цена: 275,700.00 €  
Размещено: 15.12.2023

### Orientation

Ориентация: Север

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRA,POREČ- Moderna novogradnja na samo 800 m od prekrasnih plaža! Opis: Poreč je jedan od najposjećenijih turističkih središta u Hrvatskoj, i jedan od njenih najstarijih gradova. Arheološki nalazi pokazuju da je prostor jezgre Poreča vrlo vjerojatno bio naseljen još u neolitičkom dobu. Prvo rimsko naselje nastalo je u 2. stoljeću prije Krista i razvilo se u staru rimsku jezgru Poreča, sa poznatom ulicom Decumanus Maximus. Stari dio Poreča prožet je ostacima antike i uljepšan arhitekturom kasnijih doba. Upravo je ovaj bogati povijesni šarm glavni turistički adut ovog istarskog grada, no svakako ne i jedini. Osim povijesti Poreč nudi mnoštvo opcija za odličan provod u prirodi, prekrasne plaže i nezamjenjivu gastronomsku ponudu. Upravo u Poreču, na samo 800 m od prekrasnih plaža i stare jezgre grada, smjestio se ovaj novi projekt sa ukupno 30 elitnih stanova koji se prostiru na četiri etaže. Stanovi koji će se graditi u sklopu projekta biti će jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi površine od 50 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>. Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone a sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na more i grad Poreč. Zgrada će biti opremljena liftom koji vodi do garaže kao i do svake etaže. Uređenje zgrade, kako vanjsko tako i unutarnje zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama, vrhunska talijanska keramika i laminati, ulazna protuprovalna vrata, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU materijala te električna podna grijanja u kupatilima. Predviđa se također i sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu hortikulturalnog krajobraznog uređenja. U prizemlju zgrade smješten je stan A007 ukupne površine 82,85 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, wc-a, kupaonice, izbe, boravka, dvije spavaće sobe te balkona. Stanu također pripada i parkirno mjesto u garaži. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553333  
Agency ref id: 36545  
Контактный телефон: +385 95 377 5581