

Poljoprivredno zemljište 90.000 m2 sportsko-rekreacijske namjene - Dubrovnik Srđ, Dubrovnik - Okolica, Земля



:	Nada Burum
Имя:	Nada
Фамилия:	Burum
Название компании:	IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.imbnekretnine.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
City:	Dubrovnik
Адрес:	VUKOVARSKA 30
Mobile:	+385 91 357 5480
Phone:	+385 20 451 800
О нас:	IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje. Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima. IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB
 tima postižu zavidnu uspješnost
 i ucinkovitost u najsloženijim
 situacijama povezanim s
 poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom
 organizacijom i individualnim
 pristupom klijentu uciniti što
 ugodnijim posao u vezi s
 kupnjom ili prodajom
 nekretnina, kako žiteljima ovog
 lijepog Grada, tako i njegovim
 posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg
 iskustva, tvrtka IMB
 Nekretnine d.o.o. Dubrovnik
 izdigla se u sam vrh vodećih
 tvrtki na području poslovanja
 nekretninama u Dubrovniku, a
 također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o.
 dobitnik je više priznanja za
 svoje poslovanje, između
 ostalog je redoviti dobitnik
 međunarodno priznatog
 certifikata bonitetne izvrsnosti,
 jednog od najvažnijih europskih
 standarda kojima se definira
 kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o.
 Dubrovnik ovlašteno je
 trgovačko društvo, licencirano
 za obavljanje posredovanja u
 prometu nekretnina od strane
 Ministarstva gospodarstva, rada
 i poduzetništva, te kao takvo
 upisano u Registar posrednika u
 RH.

DARIO BAROVIĆ (sales
 manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poljoprivredno zemljište 90.000 m2 sportsko-rekreacijske namjene - Dubrovnik Srđ
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	90000 m ²
Размещено:	14.09.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska
Область:	županija
Город:	Dubrovnik - Okolica



Описание

Дополнительная информация:

CIJENA NA UPIT. Zemljište površine cca 90.000 m2 na Srđu za izgradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, u obuhvatu zone zaštitnog zelenila i krajobraznih površina, na granici sa zonom sportsko-rekreacijske namjene 'Sportski centar s golfom'. Zapadni dio parcele dotiče postojeći poljski put čija se trasa djelomično poklapa sa trasom planirane prometnice rangirane kao sabirna ulica. Na širem prostoru platoa Srđa moguća je uspostava paintball centra. Dva rekreacijska igrališta koje bi služila za paintball mogu se izgraditi tako da uređenje terena, pješačke staze i sl. budu uklopljeni u karakteristike krajobraza. Prateća zgrada može biti maksimalne površine 100 m2 visine prizemlja. Funkcija paintball centra planira se obogatiti dodatnom rekreacijskom ponudom poput wellness-a, fitness-a, sadržajima okrijepe u vidu tradicionalnih proizvoda i jela na bazi ekološkog uzgoja (autohtona vina, sirevi, maslinova ulja i sl.) sukladno čemu je unutar zone pratećih sadržaja planirana konoba karakterističnog ambijentalnog ugođaja s lokalnom gastronomskom ponudom. Od ostalih pratećih sadržaja potrebno je rezervirati prostor za konjušnicu. U središnjem dijelu zemljišta zone rekreacijskih sadržaja planiraju se dječja igrališta, boćališta, mali amfiteatar za edukacijske svrhe i događanja na otvorenom, konjička staza za djecu i sl. Granice parcele uokviruje zona uređenog krajobraza s rubnim zelenim pojasom, odmorištima i vidikovcem. Dinamički održivi krajobraz s ciljem očuvanja i poticanja agro/bioraznolikosti, te poticanja edukacijskih i promocijskih aktivnosti uz raznolike mogućnosti pri čemu bi posjetiteljima bilo omogućeno i sudjelovanje u berbi te kupnja autohtonih proizvoda, zamišljen je kao sustav tematskih vrtova aromatičnog, ljekovitog, medonosnog, začinskog i divljeg jestivog bilja, koje će ponuditi vizualno i funkcionalno složeniji krajobraz, ali i gospodarsku održivost. U funkcionalno

organizacijskom smislu zemljište bi se raščlanilo u pet osnovnih zona:1. Zona uređenog krajobraza s rubnim zelenim pojasom2. Zona kolnog pristupa i prometa u mirovanju3. Zona rekreacijskih sadržaja4. Zona pratećih sadržaja5. Zona paintball terena Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553474
 Agency ref id: 1107
 Контактный телефон: +385 (91) 333-5480