

## ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice ( POGLED MORE), Poreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice ( POGLED MORE)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	321 m <sup>2</sup>
Размер участка:	380 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	09.07.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Каменный дом с 3 жилыми единицами (ВИД НА МОРЕ) Город Пореч расположен на западном побережье Истрии и в своем нынешнем виде был создан древними римлянами два тысячелетия назад. Благодаря своему выгодному географическому положению, природным и культурным красотам Пореч является одним из сильнейших туристических центров Хорватии. Основной отраслью экономики является туризм, с которым положительно коррелируют торговля, строительство и сельское хозяйство. Самый значительный памятник культуры датируется византийской эпохой – Евфразиева базилика с епископством VI века. Улицы Пореча вымощены следами великих культур: античной, романской и готической. Конечно, Пореч отличается прекрасными пляжами и кристально чистым морем. Этот каменный дом продается всего в 10 минутах езды от Пореча. В доме три жилых единицы + таверна, площадью 322 м2, на участке общей площадью 380 м2. На первом этаже находится красиво оформленная и полностью отремонтированная квартира с двумя спальнями, ванной комнатой, гостиной, столовой и кухней. Также с первого этажа можно пройти на вторую квартиру, которая состоит из прихожей, просторной гостиной со столовой, кухни с выходом на террасу и санузла. Из этой квартиры вы попадаете в таверну, которая служит мастерской хозяина, но в ней могут разместиться как минимум две спальни. И третья квартира — самая большая квартира, занимающая весь этаж. Состоит из трех спален, ванной комнаты, кухни, столовой, просторной гостиной и большого балкона с обеих сторон квартиры с видом на море. Дом был построен до 1968 года, но был модернизирован и отремонтирован в 1996 году. А квартира на первом этаже была отремонтирована 3 года назад. Большая часть фасада покрыта камнем. В стоимость входит большая часть мебели. Отопление регулируется центральным масляным отоплением. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26324

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553512

Agency ref id: 26324