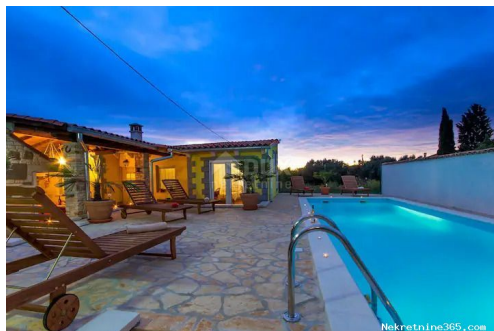


ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	400 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Два дома в идеальном месте! Пула, город в Хорватии. Это крупнейший город Истрийского округа, расположенный в юго-западной части полуострова Истрия, в хорошо защищенной бухте. Город имеет давние традиции виноделия, рыболовства, судостроения и туризма, а также является транзитным портом. Пула была культурным центром Истрии со времен Римской империи. В тихом месте, недалеко от городской суеты, расположены два отдельно стоящих дома. Общая площадь 165м2. Меньший дом общей площадью 50 м2 состоит из гостиной с кухней, двух спален и ванной комнаты. Дом полностью меблирован. Впереди очень хорошая общая таверна для общения. Крытая и оборудованная кухня и камин, общая площадь 26 м2. Второй дом состоит из большой гостиной, кухни со столовой, трех спален и ванной комнаты. Гостиная выходит на просторную крытую террасу. Дом общей площадью 90м2 продается полностью меблированным. В этом доме есть возможность надстройки еще одного этажа, все коммунальные услуги для этой процедуры получены и оплачены. Во дворе бассейн 32 м2 с электролизом. Двор благоустроен, есть место для парковки нескольких автомобилей. Дома сдаются в аренду, они очень хорошо зарекомендовали себя и приносят прибыль, а также предлагают возможность быстрого возврата инвестиций. Благодаря отличному расположению они идеально подходят для начала семейной жизни, но в то же время предоставляют возможность заработка за счет сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26322

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 553514
Agency ref id: 26322
Контактный телефон: +385 99 371 3802