

## ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna samostojeća vila u elitnom naselju, Poreč.

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna samostojeća vila u elitnom naselju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	284 m <sup>2</sup>
Размер участка:	929 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	21.08.2024

### Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

### Месторасположения

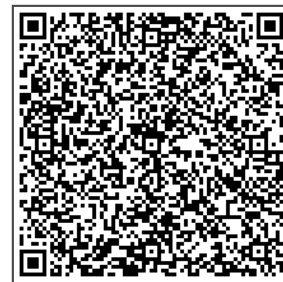
Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштовый индекс:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Роскошная отдельная вилла в элитном поселке Добро пожаловать в оазис роскоши и элегантности, где расположена эта красивая вилла категории 5 \*. Эта вилла, подчеркивающая свою невероятную площадь 284 м2, является символом высшей роскоши и комфорта. Пройдя через входную зону виллы, вы сразу почувствуете гостеприимство, которое оказывает эта вилла. Просторная гостиная со столовой становится сердцем дома, местом, где семья и друзья могут собраться и насладиться моментами комфорта. Вы посмотрите на улицу и будете очарованы видом на сад и бассейн, которые являются лишь некоторыми из главных особенностей этого эксклюзивного дома. Элегантный интерьер с полностью оборудованной кухней, уютной гостиной и большим обеденным столом позволяет каждому гостю беззаботно отдыхать в сочетании с красиво оформленной открытой площадкой с бассейном. Наслаждайтесь отдыхом с семьей и друзьями на этой современно оформленной вилле, которая включает в себя 3 со вкусом оформленные спальни с ванными комнатами и еще 2 спальни с ванными комнатами в отдельном гостевом помещении. Одной из самых удивительных частей этой виллы является терраса на крыше, которая позволяет вам погрузиться в великолепную панораму моря, расположенную всего в 1700 метрах. Здесь вы можете насладиться отдыхом на солнце, погрузиться в волшебные закаты и создать невероятные воспоминания с семьей и друзьями. Сад этой виллы — настоящий райский уголок, с большим бассейном площадью 36 м2, где можно освежиться в прозрачной воде. Наслаждайтесь загоранием на удобных шезлонгах, окунитесь в потрясающий аромат цветов и отдохните на террасе и в садовой кухне с барбекю. Здесь вы можете создать особенные моменты и облегчить свою повседневную жизнь. Каждый уголок этой виллы захватывает ваше воображение и заставляет вас почувствовать себя на высоте. Ничто не оставлено на волю случая, каждая деталь тщательно спланирована, чтобы подарить вам невероятные впечатления от роскоши и комфорта. Эта 5-звездочная вилла — ваш шанс насладиться гедонистическим образом жизни. Погрузитесь в роскошь, элегантность и красоту, которые предлагает

вам эта вилла. Здесь сбываются ваши мечты. Недвижимость облагается НДС.  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими  
условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE:  
26228

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553524  
Agency ref id: 26228