

## RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom od 1400m2, Rijeka, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom od 1400m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	09.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Kantrida
Поштанский номер:	51000



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, КАНТРИДА - отличный частный дом в 200 метрах от моря с садом 1400 м2 Предлагаем на продажу специальный отдельно стоящий дом всего в 200 метрах от моря в Кантриде, недалеко от Риеки и Опатии. Это красивый одноэтажный дом, построенный на частной земле площадью 1400 м2. Здание имеет следующую планировку: Состоит из прихожей, большого коридора, соединяющего большую гостиную с камином, таверну, кабинет, большую спальню и ванную комнату. Лестница ведет на второй этаж, где находится главная спальня, большая ванная комната и гостиная открытой планировки с кухней и столовой. Вышеупомянутая гостиная выходит на солнечную террасу, окруженную растениями. Богатый сад является важной особенностью этого дома. Помимо 2 больших газонов и гостевого дома, здесь достаточно места для строительства бассейна с зоной для занятий спортом и большой частной парковки. В пристройке, как части сада, можно попасть в большую качественную беседку, выполненную в виде летней кухни с фантастическим видом на море. В состав частной земли, помимо дома, в собственность входит дополнительный дом площадью 80 м2 с гостиной, спальней, двумя санузлами, кухней и столовой. Идеальный пример для гостевого дома. Летом дом использовался как туристический объект, что в переводе показывает, что дом находится в очень хорошем состоянии. Также важно отметить, что строительство очень высокого качества, как и мебель, столярные изделия и полы. Почти в каждой комнате есть кондиционер, а в доме есть центральное отопление с радиаторами в каждой комнате. Интересная деталь, которую замечают при проживании в доме: несмотря на близость моря, дорогу совершенно не слышно. Вышесказанное относится к пребыванию вне дома (сада), а также непременно и внутри. В конечном итоге в доме обеспечивается покой и приватность. Это действительно редкая возможность купить качественный особняк всего в 200 метрах от моря на участке Риека – Опатия. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26174

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553525  
Agency ref id: 26174