

## KOMPOLJE ( Otočac ) - gospodarsko imanje, kuća, staja, garaža, zemlja, Otočac, Дом



:	Ana Šporčić
Имя:	Ana
Фамилия:	Šporčić
Название компании:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
почтовый код:	53220
Адрес:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
О нас:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	KOMPOLJE ( Otočac ) - gospodarsko imanje, kuća, staja, garaža, zemlja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1600 m <sup>2</sup>

Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Цена:	90,000.00 €
Размещено:	15.12.2023

## Состояние

Построенный:	1955
Последнее обновление:	2000

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Otočac
Площадь города:	Kompolje
Поштански број:	53220

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Инфраструктура:	Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	E

## Описание

Дополнительная информация:	<p>KOMPOLJE ( Otočac ) - gospodarsko imanje, kuća, staja, garaža, zemljište 25.105 m<sup>2</sup>, od toga 13.326 m<sup>2</sup> građevinskog u više parcela, dobar dio više međusobno povezanih. Kuća je katnica, zidana od kamena 1955. godine, drvenog stropa i greda, pokrivena ciglom, sa provedenom instalacijom centralnog grijanja i kotlovnicom. Grijana je lož uljem i štednjakom na drva. Veličine je 11,5x6,5m. Sastoji se od 110m<sup>2</sup> stambenog prostora, ali je potrebna značajna adaptacija objekta za stanovanje. Prizemlje od cca. 55m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, ostave i jedne sobe. Kat se od cca. 55m<sup>2</sup> se sastoji od 2 veće i jedne manje sobe, hodnika i WC-a, te kotlovnice sa peći za centralno grijanje. Gospodarski objekti: - staja: 10x5m sa odvojenom konobom, te sjenikom u gornjem dijelu zgrade, - garaža: 4,5x10m sa drvarnicom i šupom 4,5x3m.- Kuća ima uredne priključke na vodovodnu, električnu i fiksnu telefonsku mrežu, te izgrađenu septičku jamu. Također ima i šternu-bunar u dvorištu. Vlasništvo: 1/2 Zemljište se sa pripadajućim parcelama nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva neposredno uz kuću, a do iste se dolazi makadamom u dužini od cca.</p>
----------------------------	--

250m od prometnice Otočac - Senj. Nedaleko je (cca. 2 km i priključak na autocestu A1).

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553552  
Agency ref id: 1459  
Контактный телефон: 091/4666 190