

LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom), Otočac, Коммерческая недвижимость



:	Ana Šporčić
Имя:	Ana
Фамилия:	Šporčić
Название компании:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.nekretnine-lika.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
почтовый код:	53220
Адрес:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
О нас:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

Детали объявления

Общее

Заголовок:	LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	600 m ²
Размер участка:	2546 m ²

Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	379,000.00 €
Размещено:	15.12.2023

Состояние

Построенный:	1983
Последнее обновление:	2014
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Otočac
Площадь города:	Ličko Lešće
Adresa:	Ličko Lešće
Poštanski broj:	53220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	D
Инфраструктура:	Электричество, Установка телефона
Доступ с автомобиля:	Автомобиль

Отопление

Тип отопления:	Центральное отопление (своя) мазут
----------------	---------------------------------------



Парковка

Количество парковочных мест:	20
------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

LİČKO LEŠĆE (Otočac) - stambeno-poslovni objekat, bivši zadružni dom i bivša mljekara. U prizemlju je bila mljekara za preradu mlijeka (ostalo posrojenje) površine 220 m2, tu je i caffe bar 100 m2 uređen ali nije u funkciji, skladište 100 m2, te trgovina poljoprivrednim proizvodima 100 m2 s mogućnošću proširenja. U prizemlju je i studio apartman s dva ležaja, 37 m2. Na katu je jedan apartman s 3*, površine 24 m2 , te dvije sobe 3* s dva ležaja (mogućnost prenamjene u apartmane). Sve namješteno i u funkciji iznajmljivanja (dobro popunjeno). Stolarija PVC. Na krovu crijep. Centralno grijanje kombinacija lož ulje ili drva, ima dodatni priključak na struju trofaznu 50 kW, trafostanicu te veliki dovod vode. Nekretnina kao cjelina ima veliki potencijal u turizmu zbog blizine rijeke Gacke jer je većim dijelom uređena, mogućnost uređenja još nekoliko apartmana ili prenamjene u hostel. Ispred je veliko parkiralište asfaltirano za 20 automobila a toliko ih može se parkirati i okolo zgrade. Zgrada se može odvojiti na dva dijela jer ima svaka svoj priključak struje i vode, grijanja (peć od 300 KW i 50 KW) , veliko asfaltno parkiralište. Zgrada ima uredno vlasništvo, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju za nadstrešnicu kao polugrađevinu, katastarski ucertaka i upisana, vlasništvo bez tereta. Može se dati u zakup odvojeno : zgrada za pasterilizaciju i skladište. zgrada - dva apartmana sa 5-6 ležaja i dvije sobe sa 5-6 ležaja. Velika sala, šank, priprema za restoran, poslovni prostor (kancelarija, trgovina, sala ili ...) skladište Višegodišnja popunjenost soba i apartmana preko cijele godine.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553577
Agency ref id: 1388
Контактный телефон: 091/4666 190