

## ZADAR - Privilaka ( Sabunike) - kuća s 4 apartmana, Privilaka, Дом



: Ana Šporčić  
Имя: Ana  
Фамилия: Šporčić  
Название компании: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 53220  
Адрес: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
О нас: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: ZADAR - Privilaka ( Sabunike) - kuća s 4 apartmana  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 240 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 348 m<sup>2</sup>  
Спальни: 8

Цена: 400,000.00 €  
Размещено: 15.12.2023

## Состояние

Состояние: Поддерживается  
Построенный: 2008  
Последнее обновление: 2018

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Zadarska županija  
Город: Privlaka  
Площадь города: Privlaka  
Poštanski broj: 23233

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Водный танк, Канализация, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: C



## Описание

Дополнительная информация: SABUNIKE - ( Zadar - Privlaka ) - Ova prelijepa nekretnina s 4 apartmana nalazi se u neposrednoj blizini mora, udaljena je oko 200 m. Nedavno je modernizirana 2006. godine i u dobrom je stanju. Osim toga ima 2 kata, podijeljena u 4 apartmana, svaki s dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom. Spavaća soba i kupaonica / imaju prozor, parcela je veličine 374m<sup>2</sup>, stambeni prostor je oko 177m<sup>2</sup>, i velika terasa od 51m<sup>2</sup>. 3 terase su natkrivene, od kojih jedna nije. Podrum, potkrovlje i ostava nemaju sobu za pranje i sušenje rublja. Vrtni prostor do kuće je dobro dimenzioniran sa 240m<sup>2</sup> i nudi dovoljno prostora. Dodatno je vanjski roštilj. Kuća ima 4-5 parkirnih mjesta i nudi dovoljno prostora za to. Pristup je dobro reguliran. Osim toga, na postojećem imanju može se kupiti 300m<sup>2</sup>, moguće za izgradnju vanjskog bazena. Oprema uključuje kuhinju koju je u potpunosti moguće preuzeti. Na raspolaganju je postojeći satelitski sustav. Kapci su tipični za zemlju i izrađeni su od PVC-a. Kompletno grijanje i hlađenje

kontrolira se klimatizacijom. Kuća se može komercijalno koristiti i iznajmljivati. Nekretnina iznajmljuje se 7/8 mjeseci za sljedeću sezonu i može se preuzeti nakon kupnje, ali to nije uvjet. Sabunike se nalazi nedaleko od grada Zadra i međunarodne zračne luke, gdje redovito dolaze letovi iz svih zemalja, a lako je doći i autocestom. Mnogo je plaža u blizini, samo je lijepa udaljenost od kuće 200 metara. Javni prijevoz redovito putuje u obližnja mjesta i grad Zadar. Kuća se može razgledati od svibnja 2024 na dalje..... \_\_\_\_\_ Dieses schoene Objekt mit 4 Apartments befindet sich in unmittelbarer Naehе zum Meer, ca 200m weit entfernt. Es wurde 2006 letztens modernisiert und ist in einem gepflegten Zustand. Weiteres besitzt es 2 Etagen, aufgeteilt auf 4 Apartments zu je einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Kueche sowie einem Schlafzimmer und Bad/Dueche ist mit einem Fenster versehen. Das Grundstueck ist 374m2 gross wobei die Wohnflaeche auf ca. 177m2 ausfaellt, sowie einer grossen Terasse mit 51m2 Flaeche. 3 Terrassen sind ueberdacht, eines davon nicht. Keller, Dachbodenflaeche sowie Abstellraum gibt es nicht dafuer einen Wasch und Trockenraum. Die Gartenflaeche zum Haus ist mit 240m2 gut bemessen und bietet genuegend Platz. Zusaetzlich ist ein Aussengrill vorhanden. Zum Haus gehoeren 4-5 Stellplaetze und bietet genuegend Raum dafuer. Die Zufahrt ist gut geregelt. Zusaetzlich kann zum bestehenden Grundstueck 300m2 erworben werden, eventuell zur Errichtung eines Aussenpools. Zur Ausstattung gehoeren eine Kueche die komplett uebernommen werden kann. Eine vorhande SAT-Anlage ist vorhanden. Die Rollaedен sind landestypisch und sind aus PVC. Die komplette Beheizung und Kuehlung wird ueber eine Klimaanlage geregelt. Das Haus kann gewerblich genutzt und vermietet werden. Das Objekt ist fuer die naechste Saison 7/8 Monate vermietet und kann bei Erwerb eventuell uebernommen werden, ist aber nicht Vorraussetzung. Sabunike befindet sich nicht weit entfernt von der Stadt Zadar und dem internationalen Flughafen, wo regelmaessig Fluege aus allen Laendern kommen. Weiteres ist es ueber die Autobahn gut zu erreichen. Viele Straende sind in der nahen Umgebung, nur allein vom Haus entfernt befindet sich ein herrlicher Sandstrand. Oeffentliche Verkehrsmittel verkehreren regelmaessig zu den nahegelegenen Orten sowie der Stadt Zadar.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553582  
Agency ref id: 1116  
Контактный телефон: 091/4666 190