

## KAMENA VILA SA VINOTEKOM!!, Rovinj, Дом



: Zvezdana P.Štifanić  
Имя: Zvezdana  
Фамилия: P.Štifanić  
Название компании: LOVE ISTRА  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: loveistra123@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.loveistra.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
О нас: В «Love Istra» и «Istra plus» команде работают Звездана и Ива - лицензированные агенты с многолетним опытом работы в продаже недвижимости в Истрии. Уже 15 лет с большим успехом занимаемся посредничеством и очень любим свою работу! У нас есть офисы в г. Порече, улица Брионска, дом 10, Шпадичи, и Истарског развода, дом 19, Пореч.

Нашие клиенты ведем через процесс покупки до записи прав собственности с юридической поддержкой адвоката.

Кроме купли-продажи недвижимости, мы оказываем консультационные услуги по проектированию домов, техническому обслуживанию домов, совету лицензированного дизайнера

о дизайне интерьера и других делах, связанных со строительством недвижимостей.

Мы распознаваем желания своих клиентов и реализуем их быстро и эффективно.

Выберите агентство, которое профессионально проведет вас через покупку или продажу недвижимости с индивидуальным подходом и всегда с улыбкой! Обратитесь к нам с доверием, чтобы совместно выполнить Ваши желания.

Истрия, ил. Айвансика  
Радоловик  
Аббревиатура: Истрия плюс  
Штаб-квартира: Istrian  
Разграничение 19, 52440  
Пореч  
ОИВ 94749460172  
Банковский счет:  
2360000-1102114321,  
Zagrebacka Banka дд  
SWIFT: ZABANR2X; IBAN:  
HR6223600001102114321  
Nr. Тел. 091 521 8871  
Электронная почта:  
istra.plus@pu.t-com.hr

РЕМЕСЕЛ «ЛЮБОВЬ  
ISTRA» ЗА  
НЕДВИЖИМОСТЬ УСЛУГИ  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIÆ-ŠTIFANIĆ  
Сокращенное наименование:  
Любовь Истрия  
Штаб-квартира: Бриони 10,  
52440 Пореч  
Tax ID NO: HR48544811810,

Номер счета: IBAN  
HR3523800061110000410  
Банк: SWIFT / BIC код:  
ISKBHR2X  
Nr. Тел. 091 484 45 44  
электронная почта:  
info@loveistra.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: КАМЕНА ВИЛА СА ВИНОТЕКОМ!!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 210 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1100 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 500,000.00 €  
Размещено: 16.12.2023

### Состояние

Состояние: Поддерживается



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Описание

Дополнительная информация:

K 370 Vila ima 210m<sup>2</sup> stambenog prostora i 1.100m<sup>2</sup> okućnice. Kamena renovirana u ( 3 objekta) prekrasna prostrana vila s 4 zvjezdice s bazenom u mirnom i idiličnom istarskom naselju . Vila se sastoji od glavnog objekta – kamene kuće (prizemlje + 2 kata) s dvije spavaće sobe i dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom, te depadanse (prizemlje + 1 kat) s jednom spavaćom sobom i dvije natkrivene terase s roštiljem. Terasa su orijentirane prema bazenu pa se koriste i u toku dana uz korištenje bazena. Kamena i moderno opremljena kuća pruža mir i privatnost u svom prostranom privatnom vrtu u kojem se nalazi i bazen

veličine oko 16 m<sup>2</sup>. Kuća ima tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, od čega su dvije sobe veličine 28 m<sup>2</sup>, a jedna 20 m<sup>2</sup>. Također svaka soba ima televizor, klimu i centralno grijanje. U prizemlju se nalazi moderno opremljen dnevni boravak s kuhinjom i spremištem (špajzom) veličine oko 32 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak ima i kamin. Okoliš bazena je opremljen ležaljka i suncobranima. Osigurana su i privatna parkirna mjesta za tri vozila na okućnici vile koja je veličine oko 600 m<sup>2</sup>. U depadansi se nalazi i vinski podrum s prostorom za degustaciju vina. Cijena:500.000€

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553673  
Agency ref id: 798  
Контактный телефон: +385 91 4844 544