

## ОБИТЕЛЈСКИ HOTEL U CENTRU DARUVARA !!, Daruvar, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



: Zvezdana P.Štifanić  
Имя: Zvezdana  
Фамилия: P.Štifanić  
Название: LOVE ISTRA  
компании:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: loveistra123@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.loveistra.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
О нас: В «Love Istra» и «Istra plus» команде работают Звездана и Ива - лицензированные агенты с многолетним опытом работы в продаже недвижимости в Истрии. Уже 15 лет с большим успехом занимаемся посредничеством и очень любим свою работу! У нас есть офисы в г. Порече, улица Брионска, дом 10, Шпадици, и Истарског развода, дом 19, Пореч.

Нашие клиенты ведем через процесс покупки до записи прав собственности с юридической поддержкой адвоката.

Кроме купли-продажи недвижимости, мы оказываем консультационные услуги по проектированию домов, техническом обслуживанию домов, совету

лицензированного дизайнера  
о дизайне интерьера и других  
делах, связанных со  
строительством  
недвижимостей.

Мы распознаваем желания  
своих клиентов и реализуем  
их быстро и эффективно.

Выберите агентство, которое  
профессионально проведет  
вас через покупку или  
продажу недвижимости с  
индивидуальным подходом и  
всегда с улыбкой! Обратитесь  
к нам с доверием, чтобы  
совместно выполнить Ваши  
желания.

Истрии, ил. Айвансика  
Радоловик  
Аббревиатура: Истрия плюс  
Штаб-квартира: Istrian  
Разграничение 19, 52440  
Пореч  
ОИВ 94749460172  
Банковский счет:  
2360000-1102114321,  
Zagrebacka Banka дд  
SWIFT: ZABANR2X; IBAN:  
HR6223600001102114321  
№. Тел. 091 521 8871  
Электронная почта:  
istra.plus@pu.t-com.hr

РЕМЕСЕЛ «ЛЮБОВЬ  
ISTRA» ЗА  
НЕДВИЖИМОСТЬ УСЛУГИ  
- VL. ZVJEZDANA  
РОРОВИЋ-ŠTIFANIĆ  
Сокращенное наименование:  
Любовь Истрия  
Штаб-квартира: Бриони 10,  
52440 Пореч

Tax ID NO: HR48544811810,

Номер счета: IBAN

HR3523800061110000410

Банк: SWIFT / BIC код:

ISKBHR2X

Nr. Тел. 091 484 45 44

электронная почта:

info@loveistra.com

Reg No.: 43/2016 i 323/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OBITELJSKI HOTEL U CENTRU DARUVARA !!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	550 m <sup>2</sup>
Размер участка:	224 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	12
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	16.12.2023

### Состояние

Построенный:	2006
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Vjelovarska-bilogorska županija
Область:	
Город:	Daruvar
Площадь города:	Daruvar
Poštanski broj:	43500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	8
------------------------------	---



## Описание

Дополнительная информация:

PP2 Mali obiteljski hotel u srcu Daruvara! U samom centru grada, neposredno uz Daruvarske toplice prodaje se mali obiteljski hotel. Hotel je dobro uhodan i na svojim 550 m2 netto površine uglavnom fleksibilnog i otvorenog prostora, svojim posjetiteljima pruža potpuni komfor! Prostor pruža izuzetnu toplinu i dobar osjećaj svim svojim gostima, koji su uglavnom stalni i uvijek se iznova vraćaju u ovaj mali raj! Maksimalan angažman hotelskog osoblja osigurava da se gosti osjećaju kao kod kuće, opušteno i komotno. Objekt je građen masivno i kvalitetno 2006. godine, urednog je vlasništva, bez tereta, sa svim dozvolama. Parcela na kojoj se hotel nalazi je ravna i u potpunosti uređena. Hotel ima 8 vlastitih parkirnih mjesta. Fasada na objektu je termo, grijanje je etažno plisko centralno, a topla voda se dobiva preko kolektora. Stolarija na objektu kao i unutarnje stubište su od kvalitetnog i izdržljivog drveta ariša. U holu, pored stubišta postavljena je fontana, koja daje dodatnu dozu mirnoće ovom prekrasnom prostoru. Hotel je raspoređen na 3 etaže: prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju su recepcija, hol, restoran, kuhinja, sanitarni čvor za osoblje, sauna, masažna kada... Restoran ima kapacitet 30-40 ljudi, pun je svjetlosti i u njemu je vrlo ugodno objedovati. Kuhinja je profesionalno opremljena, sve u skladu sa propisima. Po 5 soba se nalazi na 1. katu i u potkrovlju. Sve sobe imaju klimu, vrhunski su opremljene i vrlo su komforne. Kapacitet ovog prekrasnog hotela u njegovih 10 soba je 20 kreveta, a prostranost soba omogućava stavljanje pomoćnih kreveta, pa se udobno može smjestiti i do 28 gostiju. U dvorištu hotela je intimna i uređena terasa sa fontanom, a kapacitet terase je 30 gostiju. Odlično uhodan, sjajno uređen i perfektно pozicioniran ovaj mali obiteljski hotel, pogodan je i za prenamjenu u luksuzan Starački dom! CIJENA(kompletно s opremom): 800.000,-€

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553674  
Agency ref id: 268  
Контактный телефон: +385 91 4844 544