

ОБИТЕЛЈСКИ HOTEL U CENTRU DARUVARA !!, Daruvar, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



: Zvezdana P.Štifanić
Имя: Zvezdana
Фамилия: P.Štifanić
Название LOVE ISTRA
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительныloveistra123@gmail.com
й Email:
Вебсайт: <https://www.loveistra.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Brionska 10
Mobile: +385 91 484 45 44
О нас: В «Love Istra» и «Istra plus»
команде работают Звездана и
Ива - лицензированные
агенты с многолетним опытом
работы в продаже
недвижимостей в Истрии.
Уже 15 лет с большим
успехом занимаемся
посредничеством и очень
любим свою работу! У нас
есть офисы в г. Порече, улица
Брионска, дом 10, Шпадици, и
Истарског развода, дом 19,
Пореч.

Нашие клиенты ведем через
процесс покупки до записи
прав собственности с
юридической поддержкой
адвоката.

Кроме купли-продажи
недвижимостей, мы
оказываем консультационные
услуги по проектированию
домов, техническом
обслуживанию домов, совету

лицензированного дизайнера
о дизайне интерьера и других
делах, связанных со
строительством
недвижимостей.

Мы распознаваем желания
своих клиентов и реализуем
их быстро и эффективно.

Выберите агентство, которое
профессионально проведет
вас через покупку или
продажу недвижимости с
индивидуальным подходом и
всегда с улыбкой! Обратитесь
к нам с доверием, чтобы
совместно выполнить Ваши
желания.

Истрии, ил. Айвансика
Радоловик
Аббревиатура: Истрия плюс
Штаб-квартира: Istrian
Разграничение 19, 52440
Пореч
ОИВ 94749460172
Банковский счет:
2360000-1102114321,
Zagrebacka Banka дд
SWIFT: ZABANR2X; IBAN:
HR6223600001102114321
№. Тел. 091 521 8871
Электронная почта:
istra.plus@pu.t-com.hr

РЕМЕСЕЛ «ЛЮБОВЬ
ISTRA» ЗА
НЕДВИЖИМОСТЬ УСЛУГИ
- VL. ZVJEZDANA
РОРОВИЋ-ЏИФАНИЋ
Сокращенное наименование:
Любовь Истрия
Штаб-квартира: Бриони 10,
52440 Пореч

Tax ID NO: HR48544811810,

Номер счета: IBAN

HR3523800061110000410

Банк: SWIFT / BIC код:

ISKBHR2X

Nr. Тел. 091 484 45 44

электронная почта:

info@loveistra.com

Reg No.: 43/2016 i 323/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OBITELJSKI HOTEL U CENTRU DARUVARA !!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	550 m ²
Размер участка:	224 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	12
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	16.12.2023

Состояние

Построенный:	2006
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Vjelovarska-bilogorska županija
Область:	
Город:	Daruvar
Площадь города:	Daruvar
Poštanski broj:	43500

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	8
------------------------------	---



Описание

Дополнительная информация:

PP2 Mali obiteljski hotel u srcu Daruvara! U samom centru grada, neposredno uz Daruvarske toplice prodaje se mali obiteljski hotel. Hotel je dobro uhodan i na svojim 550 m2 netto površine uglavnom fleksibilnog i otvorenog prostora, svojim posjetiteljima pruža potpuni komfor! Prostor pruža izuzetnu toplinu i dobar osjećaj svim svojim gostima, koji su uglavnom stalni i uvijek se iznova vraćaju u ovaj mali raj! Maksimalan angažman hotelskog osoblja osigurava da se gosti osjećaju kao kod kuće, opušteno i komotno. Objekt je građen masivno i kvalitetno 2006. godine, urednog je vlasništva, bez tereta, sa svim dozvolama. Parcela na kojoj se hotel nalazi je ravna i u potpunosti uređena. Hotel ima 8 vlastitih parkirnih mjesta. Fasada na objektu je termo, grijanje je etažno plisko centralno, a topla voda se dobiva preko kolektora. Stolarija na objektu kao i unutarnje stubište su od kvalitetnog i izdržljivog drveta ariša. U holu, pored stubišta postavljena je fontana, koja daje dodatnu dozu mirnoće ovom prekrasnom prostoru. Hotel je raspoređen na 3 etaže: prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju su recepcija, hol, restoran, kuhinja, sanitarni čvor za osoblje, sauna, masažna kada... Restoran ima kapacitet 30-40 ljudi, pun je svjetlosti i u njemu je vrlo ugodno objedovati. Kuhinja je profesionalno opremljena, sve u skladu sa propisima. Po 5 soba se nalazi na 1. katu i u potkrovlju. Sve sobe imaju klimu, vrhunski su opremljene i vrlo su komforne. Kapacitet ovog prekrasnog hotela u njegovih 10 soba je 20 kreveta, a prostranost soba omogućava stavljanje pomoćnih kreveta, pa se udobno može smjestiti i do 28 gostiju. U dvorištu hotela je intimna i uređena terasa sa fontanom, a kapacitet terase je 30 gostiju. Odlično uhodan, sjajno uređen i perfektно pozicioniran ovaj mali obiteljski hotel, pogodan je i za prenamjenu u luksuzan Starački dom! CIJENA(kompletно s opremom): 800.000,-€

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553674
Agency ref id: 268
Контактный телефон: +385 91 4844 544