

## PREKRASNA VILA 800 M OD MORA - ODLIČNA LOKACIJA !!, Poreč.

### Дом



: Zvezdana P.Štifanić  
Имя: Zvezdana  
Фамилия: P.Štifanić  
Название: LOVE ISTRА  
компании:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительныloveistra123@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.loveistra.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
О нас: В «Love Istra» и «Istra plus»  
команде работают Звездана и  
Ива - лицензированные  
агенты с многолетним опытом  
работы в продаже  
недвижимостей в Истрии.  
Уже 15 лет с большим  
успехом занимаемся  
посредничеством и очень  
любим свою работу! У нас  
есть офисы в г. Порече, улица  
Брионска, дом 10, Шпадичи, и  
Истарског развода, дом 19,  
Пореч.

Нашие клиенты ведем через  
процесс покупки до записи  
прав собственности с  
юридической поддержкой  
адвоката.

Кроме купли-продажи  
недвижимостей, мы  
оказываем консультационные  
услуги по проектированию  
домов, техническом  
обслуживанию домов, совету

лицензированного дизайнера  
о дизайне интерьера и других  
делах, связанных со  
строительством  
недвижимостей.

Мы распознаваем желания  
своих клиентов и реализуем  
их быстро и эффективно.

Выберите агентство, которое  
профессионально проведет  
вас через покупку или  
продажу недвижимости с  
индивидуальным подходом и  
всегда с улыбкой! Обратитесь  
к нам с доверием, чтобы  
совместно выполнить Ваши  
желания.

Истрии, ил. Айвансика  
Радоловик  
Аббревиатура: Истрия плюс  
Штаб-квартира: Istrian  
Разграничение 19, 52440  
Пореч  
ОИВ 94749460172  
Банковский счет:  
2360000-1102114321,  
Zagrebacka Banka дд  
SWIFT: ZABANR2X; IBAN:  
HR6223600001102114321  
№. Тел. 091 521 8871  
Электронная почта:  
istra.plus@pu.t-com.hr

РЕМЕСЕЛ «ЛЮБОВЬ  
ISTRA» ЗА  
НЕДВИЖИМОСТЬ УСЛУГИ  
- VL. ZVJEZDANA  
РОРОВИЋ-ЏИФАНИЋ  
Сокращенное наименование:  
Любовь Истрия  
Штаб-квартира: Бриони 10,  
52440 Пореч

Tax ID NO: HR48544811810,

Номер счета: IBAN

HR3523800061110000410

Банк: SWIFT / BIC код:

ISKBHR2X

Nr. Тел. 091 484 45 44

электронная почта:

info@loveistra.com

Reg No.: 43/2016 i 323/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PREKRASNA VILA 800 M OD MORA - ODLIČNA LOKACIJA !!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	420 m <sup>2</sup>
Размер участка:	750 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,265,000.00 €
Размещено:	16.12.2023

### Состояние

Состояние: Renovated

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

### Описание

Дополнительная информация: K80 Prekrasna vila 420 m<sup>2</sup> stambene površine 750 m<sup>2</sup> uređene okućnice s bazenom , potpuno opremljena i namještena luksuznim namještajem ! Udaljena samo 800 m od mora i 1.5 km od centra grada Poreča . PODRUM : vinoteka,

konoba s kaminom, kuhinja, wc, dvije dodatne prostorije. Stepeništem povezano sa prizemljem i katom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i dvorište, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, dvije velike kupaone , terase .  
CIJENA : 1.265.000 ,-€ Mogućnost kupnje susjednog zemljišta !

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553675  
Agency ref id: 158  
Контактный телефон: +385 97 682 9604