

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Umag, novogradnja, 1s+DB

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	55 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	10 m ²
Цена:	215,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Умаг (Квартира 2-08) На северо-западе полуострова Истрия, в городе Умаг. Предлагаем современные квартиры в стадии строительства. Умаг на протяжении многих лет был привлекательным местом, известным с древних времен как летняя резиденция, а сегодня он также известен своим богатым
----------------------------	--

содержанием в течение всего года. Город объявлен Европейским городом спорта, здесь проводятся различные мероприятия, концерты, шоу и выставки. Новостройка расположена в непосредственной близости от магазинов, детских садов, школ и в шаговой доступности от пляжей. Он состоит из четырех подъездов, в общей сложности 122 квартир разной площади. Квартиры соединены вертикально лифтами и лестницами. Для дополнительного комфорта апартаменты на первом этаже располагают примыкающим к ним садом. Этот проект идеально подходит для молодых семей и тех, кто ищет тишины и покоя. Ожидаемое завершение строительства – 30 июня 2025 года. Эта просторная квартира общей площадью 55,86 м² имеет восточную ориентацию и расположена на 3 этаже. Состоит из прихожей, ванной комнаты, спальни и просторной гостиной с кухней и столовой. Из гостиной есть выход на лоджию 11,82 м². В квартире также есть кладовая площадью 3,02 м² и 1 парковочное место в гараже. Общая площадь приобретаемой вами квартиры составляет 71,38 м². Технические характеристики: - железобетонная монолитная конструкция -перегородки из гипсокартона двойной толщины (W112) с дополнительной тепло- и звукоизоляцией - облицовка фасада-система ETICS, теплоизоляция толщиной 10 см. - столярные изделия, качественная многокамерная профильная система ПВХ, подъемно-раздвижные балконные стены. - В комнатах установлены электрические жалюзи, а в гостиной их нет. - система отопления и охлаждения через мультисплит-систему кондиционирования (наружные блоки не видны, крыша, гараж, цокольный этаж), кондиционер в каждой комнате -каждая квартира имеет собственный счетчик воды и электричества -телефон, антенна ТВ, подключение к Интернету, видеодомофон - первоклассная крупноформатная керамика (прихожая и санузлы) -первоклассный паркет во всех комнатах Объект находится в системе НДС. ПОКУПАТЕЛЬ НЕ ПЛАТИТ 3% НАЛОГА С ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ. Оплата 15% за предварительный договор. ID CODE: IS1510652

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553803
Agency ref id: IS1510652