

INVESTICIJA ZA POŽELJETI, Poreč, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

INVESTICIJA ZA POŽELJETI

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3013 m ²
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский број:	52440



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

ПОРЕЧ, ИСТРИЯ – инвестиция, достойная внимания, судите сами... В конце небольшой истрийской деревни, всего в 10 км от Пореча, продается недвижимость с деревенским домом, требующим ремонта, и землей площадью 3000 м². Разработаны концептуальные проекты 3-х вилл с бассейнами, а для создания проектов и дизайнов привлечен известный хорватский дизайнер, имеющий международный опыт проектирования и проектирования всемирно известных зданий, ресторанов и жилых объектов, качество которых не подлежит сомнению. Асфальтированная дорога приведет вас в конец небольшой истрийской деревни, гарантирующей спокойную и уютную обстановку. Приехав на территорию, первое положительное впечатление оставляют 3 больших дуба, которые образуют естественный круговой поток, соединяющий все три участка вместе. Уже существующий дом придает дополнительную эмоциональность этому объекту, окруженный большими стенами и воротами для максимальной конфиденциальности, создавая впечатление небольшой крепости с четырьмя стенами. Два других участка расположены на земле рядом с домом, а подъездная дорога соединит все три участка вместе. ОПИСАНИЕ ДОМА: 1. Существующий дом для адаптации: - Жилая площадь 188,29 м² и земельный участок 469 м². - 4 спальни, 4 ванные комнаты, гостевой туалет, сауна и бассейн 38 м². 2-й дом - Жилая площадь 189,78 м² и земельный участок 1051 м². - 4 спальни, 4 ванные комнаты, гостевой туалет, прачечная, летняя кухня и бассейн 31 м². 3-й дом - Жилая площадь 274,42 м² и земельный участок 1397 м². - 5 спален, 5 ванных комнат, гостевой туалет, сауна, тренажерный зал, таверна для отдыха в компании с бокалом хорошего вина и бассейн 44 м². Чрезвычайно редкий пример недвижимости с потенциалом для прибыльного бизнеса. Все любят природу и

покой, который в изобилии обеспечивает эта недвижимость. Реакция =
Джекпот Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости
обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный
агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID
CODE: IS1510641

Дополнительная контактная информация

Внутренний 553810
контрольный номер:
Agency ref id: IS1510641