

## MEJE, EKSKLUZIVAN STAN S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Split, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MEJE, EKSKLUZIVAN STAN S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Split
Площадь города:	Meje
Поштовый индекс:	21000

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная информация:	<p>На престижной и спокойной локации в районе Меи в Сплите мы продаем просторную квартиру на третьем этаже элегантной городской виллы. Площадь квартиры составляет чистых 120,70 м<sup>2</sup>, или брутто 140 м<sup>2</sup>, а высота потолков 2,85 м способствует просторности и ощущению роскоши. Квартира ориентирована на все четыре стороны света, обеспечивая богатство естественного света на протяжении всего дня. Внутри квартиры находится гостиная с обеденной зоной площадью 50 м<sup>2</sup>, откуда открывается открытый вид на море, кухня с выходом на прекрасный балкон также с открытым видом на море, две просторные спальни и две ванные комнаты, одна из которых оборудована душевой кабиной, а другая - ванной и душевой кабиной. То, что делает эту квартиру особенной, - это оборудованный балкон с великолепным видом на море и острова. Балкон не просто пространство для отдыха на свежем воздухе, но также включает в себя камин и наружную кухню. Пол квартиры выполнен из дубового паркета, ванные комнаты выполнены из мрамора/гранита. Кухня выполнена с использованием каменных элементов и гранита, которые остаются покупателю, а также встроенные шкафы в ванной комнате. В квартире установлено электрическое напольное отопление с</p>
----------------------------	---

радиаторами и кондиционер Daikin. В стоимость квартиры включена гараж на два автомобиля, площадью 42 м<sup>2</sup> с коммуникациями для воды и электроэнергии, а также дополнительное парковочное место площадью 18 м<sup>2</sup>, всего 60 м<sup>2</sup>. Эта квартира предоставляет эксклюзивный опыт жизни в одном из самых желаемых мест в Сплите. Кроме того, как инвестиция, она предоставляет потенциал для долгосрочного роста стоимости. Не упустите эту возможность и свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этой уникальной недвижимости. И. Фабиана Филипович Грчич GSM: +385 91 532 7295 Эл. почта: ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1704

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553811  
Agency ref id: ST1704