

ИМАНЈЕ ОД 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM, Вује, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	256 m ²
Размер участка:	14040 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Поштански број:	52460



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

БУЕ Буе — город в губернии Истрия. Он известен своим историческим очарованием, живописными пейзажами и богатым культурным наследием. Городок расположен на холме, откуда открывается прекрасный вид на окружающий пейзаж и Адриатическое море. Буе украшен узкими улочками, старыми церквями и остатками средневековой архитектуры, что делает его очаровательным местом для туристов, интересующихся историей и культурой. Этот район также известен своими виноградниками и оливковыми рощами, которые способствуют знаменитому производству вина и оливкового масла в регионе. Внушительная каменная вилла расположена всего в 2 км от этого прекрасного города. Он расположен в небольшой деревне, окруженной всего несколькими домами. Поселок очень аккуратный и тихий, и обеспечит вам настоящее спокойствие. Дом построен исключительно качественно, кирпич+утеплитель+камень, поэтому общая ширина стены 50 см. Фасад дома не боится погодных условий, свидетельствуя о долговечности и

долговечности. Большие окна пропускают много естественного света в интерьер, подчеркивая деревенскую элегантность пространства. Сады, окружающие его, изобилуют богатой палитрой цветов: цветочные композиции, деревянные скамейки и дорожки, ведущие в укромные уголки, где можно насладиться покоем. Для отопления используется газовое центральное отопление (радиаторы и вентиляторы), 2 камина (один в гостиной, другой в комнате на первом этаже дома) и 4 инверторных кондиционера. Вилла состоит из подвала, первого и второго этажей. На первом этаже дома находится одна спальня, туалет, гостиная с выходом на террасу и к бассейну, столовая и кухня. Красиво оформленная деревянная лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты. Спальня имеет выход на террасу, с которой открывается вид на территорию и зелень. Мебель из натуральных материалов, таких как дерево и камень, добавляет пространству тепла, а просторные комнаты излучают домашнюю атмосферу. Камин в гостиной создает приятное тепло, идеально подходящее для отдыха с книгой или общения с семьей. Просторная терраса — идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе или вечерним закатом, откуда открывается панорамный вид на нетронутую природу. Шум леса и щебетание птиц становятся неизбежной частью повседневной жизни, создавая ощущение связи с природой. Этот каменный дом в небольшой деревне представляет собой сочетание традиций и комфорта, предоставляя своим жителям незабываемые впечатления от жизни на лоне природы. * НЕДВИЖИМОСТЬ 14000 м2 * КАМЕННЫЙ ДОМ 256 м2 * БАССЕЙН 27 м2 * 4 СПАЛЬНИ * 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ И 1 ТУАЛЕТ * 2 КАМИНА * ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ * 4 ИНВЕРТОРА КОНДИЦИОНЕРА ВОЗДУХА * ЛЕТНЯЯ КУХНЯ * БОЛЬШЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА Расстояния: - граница со Словенией 4 км - море 10 км - город Буе 2 км - Аэропорт Триеста 88 км. - Аэропорт Пула 80 км Чтобы просмотреть недвижимость, свяжитесь с нами с уверенностью: ДЭВИД РОУЗ Лицензированный агент Мобильный: 00385 99 759-1558. Телефон 052/639-276. david.roce@dogma-nekretnine.com РОБЕРТА ПОРОПАТ Лицензированный агент Мобильный: 00385 95 528-3152. Телефон 052/639-276. roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510619

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554018
Agency ref id: IS1510619