

## ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom i okućnicom, Rijeka, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom i okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	326 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	422,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Построенный:	1962
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ШКУРИНЕ - Недавно отремонтированный дом с двумя квартирами, гаражом, садом и видом на море! Этот красивый дом в Шкуринье представляет собой настоящий оазис комфорта и функциональности, предлагающий вам возможность приятной жизни в спокойной обстановке. Недвижимость состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды, обеспечивая пространство и функциональность в каждом сегменте. На первом этаже расположены две просторные спальни, гостиная, кухня и ванная комната, создающие приятное пространство для комфортной жизни. На втором этаже снова расположены две спальни, гостиная, кухня, ванная комната и спальня, что обеспечивает дополнительную гибкость и возможность адаптировать пространство к вашим потребностям. Мансарда дает возможность дополнительной персонализации и трансформации пространства по вашему желанию. Каждая квартира имеет отдельный вход и отдельный счетчик электроэнергии, что обеспечивает полную конфиденциальность и независимость. На террасе есть душ на открытом воздухе и джакузи, что создает пространство для отдыха и наслаждения уединением вашего собственного дома. Для отопления используется центральное мазут и дровяная печь, обеспечивающие комфортную температуру во всех частях дома. В доме также имеется гараж с одним парковочным местом. Эта недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной, что позволяет вам быстро и легко переехать в новый дом. Этот дом с термофасадом, который был недавно заменен в 2022 году, и крышей, обновленной в 2013 году, готов подарить вам длительное ощущение безопасности и комфорта. Это возможность жить в пространстве, где традиции сочетаются с современным комфортом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26385

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554164  
Agency ref id: 26385  
Контактный телефон: +385 91 516 5017