

## BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	398 m <sup>2</sup>
Размер участка:	734 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	16
Ванные комнаты:	8
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Построенный:	2006
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sveti Filip i Jakov
Площадь города:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

БИОГРАД, СВЕТИ ФИЛИПП И ЯКОВ - Многоквартирный дом с бассейном и видом на море Жилое и коммерческое здание с 6 жилыми единицами на продажу в Свети Филип и Яков недалеко от Биограда на Мору. Здание жилой площадью 398,41 м<sup>2</sup> построено на участке площадью 734 м<sup>2</sup>. Объект используется для туристической сдачи в аренду, возможен выкуп у компании, владеющей объектом. Каждая квартира полностью оборудована и готова к заселению. На первом и втором этажах расположены две двухкомнатные квартиры, состоящие из кухни, гостиной, 2 спален и ванной комнаты. На 2 этаже мансарды расположены две однокомнатные квартиры, состоящие из кухни, гостиной, спальни и санузла. В апартаментах на 1 и 2 этажах есть балконы с видом на море. Объект также включает в себя 7 парковочных мест, бассейн и садовый домик. В здании также есть подвальное помещение площадью 20м<sup>2</sup>. Свети Филип и Яков — живописное далматинское место между Задаром и Биоградом. Он окружен прекрасными пляжами, сотнями островов, 4 национальными парками и двумя аэропортами (Задар 30 км и Сплит 130 км). Средиземноморский климат обеспечивает более 150 солнечных дней в году, поэтому на объекте есть возможность продлить сезон после летнего периода. С точки зрения местоположения, этот отель предлагает тишину, уединение, много природы в окрестностях, но все необходимые удобства для повседневной жизни находятся в 10-15 минутах ходьбы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26355

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 554172  
Agency ref id: 26355  
Контактный телефон: +385 98 979 1602