

## NOVALJA-novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB od 45 m2, Novalja, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	NOVALJA-novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB od 45 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	45 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	14 m <sup>2</sup>
Цена:	165,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Novalja

Площадь города: Novalja  
Поштански број: 53291



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

NOVALJA-стан у урбаном вили са 8 стамбених јединица, 1S+DB нето површине 45,17 м<sup>2</sup> са припадацим двориштем и паркирним мјестом! Смјештена на атрактивној локацији у близини мора и плажа ова квалитетно грађена и у коначници врхунски опремљена некретнина идеална је за уживање у годишњим одморима на овом прекарном отоку Пагу. Стан се састоји дневног дијела отвореног типа, простране спаваће собе и купаонице. укупна квадратура унутарњег простора износи сса 33 м<sup>2</sup>. Из дневног дијела и спаваће собе се излази на пространу наткривену терасу од 14,85 м<sup>2</sup>, а са које на припадаци врт од 11,6 м<sup>2</sup> и паркирно мјесто од 12,5 м<sup>2</sup>. Све то је у нето квадратури обрачунато по коефицијентима док је бруто квадратура стана са наведеним припадцима 71,8 м<sup>2</sup>. При градњи се поштују највиши стандарди квалитете грађенја, уграђују се врхунски материјали, те је од стране провјереног инвеститора посвећена велика пажња детаљима као што су: VRTOVI: интимна расвјета, медитеранско билје, извод струје и воде за ванјску кухињу, зидови обложени медитеранским каменом, алуминијска(нехрдјућа) ограда \*TERASE: панорамски поглед на море, наткривене терасе, сигурносна стаклена ограда у црној боји(калјена и ламилрана), славина(за прање терасе), хидроизолација SIKA, струја-утичнице, интимна расвјета уграђена у ограду терасе, велики формат керамике 120x60 \*HLAĐENJE/GRIJANJE: клима са инвертером(могућност гријања и хлађења простора), свака спаваћа соба и боравак посједују клима уређај (TRIAL систем клима), ванјска јединица се не налази на тераси(изолација од буке и вибрација) \*STOLARIJA: квалитетни пвс(Salamander), ванјска страна у сивој боји, алуминијске ролете са електромоторима – електрично подизање на прекидач, велике стаклене стижене ширине 3м(XXL формат), француски собни прозори са црном стакленом оградом на парпетном зиду од 60 cm \*SATELIT / TV: свака соба посједује SAT/TV извод, као и боравак на два супротна зида(могућност избора) \*PODOVI:

kvalitetna keramika 120x60, kvalitetan parket, stubište u elegantnom jednobojnom kamenu \*ULAZNA VRATA: Protuprovalna, protupožarna, protudimnima i protubucna ulazna vrata, ugrađeni štokovi u boji vrata, unutarne lajsne u boji vrata, okvir vrata plastificiran u boju panela vrata, visina 217 cm \*SOBNA VRATA: kvalitetna bijela lakirana vrata sa urezanim modernim crtama \*ZIDOVI: AB konstrukcija, unutarnji prezidi od cigle i žbuke, visoki stropovi \*KUPAONE: podno grijanje, kvalitetna keramika 120X40, walk in staklene tuš kabine, podžbukne mješalice i gljiva tuševa, električni bojler, priprema za električni kupaonski radijator, rolete na električno podizanje, nadgradni umivaonik i slavina, namještaj po mjeri, SIKA hidroizolacija, GEBERIT vodokotilići \*FASADA: stiropor 10-15 cm \*PORTAFONI: portafoni u svakom stanu \*STUBIŠTE: ručno izrađena moderna ograda, led rasvjeta, elegantan jednobojni podni kamen \*PARKING: svakom stanu pripadaju 1 ili 2 parkirna mjesta, opločnici velikog formata, zidna rasvjeta KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0036

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id:

554232  
L-0036