

NOVALJA-stan u urbanoj vili od 85,5 m2, 2S+DB, Novalja, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVALJA-stan u urbanoj vili od 85,5 m2, 2S+DB
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	85 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	22 m ²
Цена:	315,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Novalja

Площадь города: Novalja
Поштански број: 53291

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

NOVALJA-стан у prizemlju urbane vile од 85,5 m² нето површине са припадајућом окућницом и паркирним мјестом! Смјештена на атрактивној локацији у близини мора и плажа ова квалитетно грађена и у коначници врхунски опремљена некретнина идеална је за уживање у годишњим одморима на прекрасном олуку Пагу. Стан се састоји од ходника, кухиње, благаваоне и боравка отвореног типа са излазом на пространу наткривену терасу од 22 m², двије простране спаваће собе од којих једна има властиту купаоницу и засебне купаонице. Припада му једно паркирно мјесто са могућношћу купње још једног и окућница испред стана од 106 m², све обрачунато по коефицијентима тако да је бруто површина са припадцима 201 m². Затворени дио стана је површине 60 m². При градњи се поштују највиши стандарди квалитете грађенја, уграђују се врхунски материјали, те је од стране провјереног инвеститора посвећена велика пањња детаљима као што су: VRTOVI: интимна расвјета, медитеранско билје, извод струје и воде за ванјску кухињу, зидови обложени медитеранским каменом, алуминијска(нехрђајућа) ограда *TERASE: панорамски поглед на море, наткривене терасе, сигурносна стаклена ограда у црној боји(калјена и ламилрана), славина(за прање терасе), хидроизолација SIKA, струја-утичнице, интимна расвјета уграђена у ограду терасе, велики формат керамике 120x60 *HLAĐENJE/GRIJANJE: клима са инвертером(могућност гријања и хлађења простора), свака спаваћа соба и боравак посједују клима уређај (TRIAL систем клима), ванјска јединица се не налази на тераси(изолација од буке и вибрација) *STOLARIJA: квалитетни pvc(Salamander), ванјска страна у сивој боји, алуминијске ролеје са електромоторима – електрично подизање на прекидач, велике стаклене стижене ширине 3m(XXL формат), француски собни прозори са црном стакленом оградом на парпетном зиду од 60 cm *SATELIT / TV: свака соба посједује SAT/TV извод, као и боравак на два супротна зида(могућност избора) *PODOVI: квалитетна керамика 120x60, квалитетан паркет, стубиште у елегантном једнобојном

kamenu *ULAZNA VRATA: Protuprovalna, protupožarna, protudimnima i protubucna ulazna vrata, ugrađeni štokovi u boji vrata, unutarne lajsne u boji vrata, okvir vrata plastificiran u boju panela vrata, visina 217 cm *SOBNA VRATA: kvalitetna bijela lakirana vrata sa urezanim modernim crtama *ZIDOVI: AB konstrukcija, unutarnji prezidi od cigle i žbuke, visoki stropovi *KUPAONE: podno grijanje, kvalitetna keramika 120X40, walk in staklene tuš kabine, podžbukne mješalice i gljiva tuševa, električni bojler, priprema za električni kupaonski radijator, rolete na električno podizanje, nadgradni umivaonik i slavina, namještaj po mjeri, SIKA hidroizolacija, GEBERIT vodokotilići *FASADA: stiropor 10-15 cm *PORTAFONI: portafoni u svakom stanu *STUBIŠTE: ručno izrađena moderna ograda, led rasvjeta, elegantan jednobojni podni kamen *PARKING: svakom stanu pripadaju 1 ili 2 parkirna mjesta, opločnici velikog formata, zidna rasvjeta KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0034

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554234
Agency ref id: L-0034
Контактный телефон: 0916192051