

Izvrсна prilika, kuća u Kaštel štafiliću, Kaštela, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Izvrсна prilika, kuća u Kaštel štafiliću
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	377 m ²
Размер участка:	300 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	915,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	

Город: Каštela
Площадь города: Каštel Štafilić
Поштански број: 21213

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Nalazi se na izvrsnoj lokaciji ispod stare kaštelanske ceste, udaljena oko 400 metara od mora. Ukupna netto stambena površina iznosi 377 m². Kuća je raspoređena na četiri etaže: podrum (garaža), visoko prizemlje, kat i potkrovlje. Podrum ima netto korisne površine 108 m² i predstavlja idealnu garažu. Visoko prizemlje nudi četverosoban stan koji zauzima cijelu etažu. dva parking mjesta u podrumu (40 m²) te jedno vanjsko parking mjesto. Gornje dvije etaže kuće sadrže dva dvoetažna stana, svaki s netto površinom od 83 m². Stanovi su ostavljeni u visokom roh-bau stanju, dajući vam mogućnost odabira vrata, pločica, sanitarija i drugih opcija. Kupcu je omogućen izbor svih navedenih opcija po predviđenoj cijeni ili odabir dodatnih opcija uz doplatu . Oba stana idu s jednim vanjskim i unutarnjim parking mjestom uključenim u cijenu . Oko kuće nalazi se vrt, ispred ulaza i garaže. Ova kuća predstavlja savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i kvalitete gradnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0765

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554238
Agency ref id: D-0765
Контактный телефон: 0913314000