

## Vračar, Čubura, , 4.0, 84m2, Vračar, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vračar, Čubura, , 4.0, 84m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 84 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Цена: 399,000.00 €  
Размещено: 20.12.2023

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd

Город: Врачар  
Площадь города: Београд (Врачар)

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 105194, I/I, terasa, uknjižen, luks renoviran, dvorište/bašta, pogodan za pp, mogućnost proširenja, stambena zgrada. **\*\*LUX 4.0 STAN + DVORIŠTE\*\***Porodičan, kompletno adaptiran i luksuzno opremljen 4.0 stan sa dvorištem, daje osećaj života u kući. Uknjižen je na 84m<sup>2</sup> i zauzima ceo prvi sprat manje zgrade, sa bočnim ulazom koji koristi samo još jedan stan. Velika prednost ovog čarobnog stana je pripadajuće uređeno dvorište, u kom se nalazi i tehnička prostorija sa strujom i vodom od 7m<sup>2</sup>, kao i podrum od 7m<sup>2</sup>. Stan ima smart home sistem (paljenje i gašenje), kontrola putem mobilnog telefona: osvetljenja, grejanja, klimatizacije, video nadzora, video intefona. Prostorije: dnevna soba, zasebna luks moderna kuhinja od medijapana, tri spavaće sobe od kojih jedna ima walk-in garderober, luksuzno kupatilo i toalet sa mašinom za pranje i mašinom za sušenje veša, predivna terasa od 6m<sup>2</sup> orijentisana ka dvorištu. Kompletno je opremljen skupocenim nameštajem i tehnikom. Malo korišćen, sve novo. Etažno grejanje na struju (infostan oko 3.000 din), hrastov parket u mat laku, pvc stolarija, smart utičnice i prekidači, umetničke slike, savremena rasveta. Ušuškan i tih, bez gradske buke, na super lokaciji. Postoji informacija o lokaciji, dozvoljena je nadgradnja objekta, sa kojom se mogu dobiti još dve stambene jedinice iznad stana koji je predmet prodaje. Vlasnik je uknjižen i kao vlasnik trećine parcele i zemljišta od 4a. U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika. U neposrednoj blizini nalazi se autoput, Južni bulevar, Kalenić pijaca, Hram Svetog Save, škole, vrtići, fakulteti, brojni marketi, restorani... Vlasnik 1/1, uknjižen. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554263  
Agency ref id: 105194  
Контактный телефон: +381 (60) 555-7424