

## ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Размер участка:	990 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Построенный:	1912
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Современный отремонтированный каменный дом с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два небольших города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 м, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Переплетающийся с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. В тишине и покое в окрестностях города Лабин, в окружении зеленых пастбищ, лесов, холмов, традиционных домов и старых местных дорог продается современный отремонтированный каменный дом с бассейном. Дом был создан путем реконструкции автохтонного истрийского дома начала 20-го века с использованием старинных ремесел и использованием оригинальных материалов и методов строительства и отличается сочетанием аутентичности и современности. Интерьер старинного каменного дома, который был спасен от забвения и полностью адаптирован к современному образу жизни путем адаптации, излучает атмосферу, наполненную теплом дерева и свежестью камня при сочетании мебели в современном и деревенском стиле. Жилая площадь разделена на цокольный и первый этажи. На первом этаже находится гостиная, столовая и кухня с выходом на просторную крытую террасу и ванная комната, а на втором этаже две спальни и ванная комната. Дом окружен тщательно ухоженным садом, который предлагает сочетание комфорта, покоя и природы, и украшен открытым бассейном площадью 40 м<sup>2</sup>. Вдали от городского шума, эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для спокойной семейной жизни, а также инвестиции с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26446

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554318  
Agency ref id: 26446  
Контактный телефон: +385 92 235 9472