

## Udoban Stan Novogradnja Čiovo s2, Trogir, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Udoban Stan Novogrdanja Čiovo s2

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	63 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	122 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	233,475.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Trogir
Площадь города:	Čiovo
Poštanski broj:	21220



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Продается идеальная квартира, расположенная в подвале современного жилого дома. Квартира состоит из двух просторных спален, ванной комнаты с туалетом, современной кухни и просторной гостиной, выходящей прямо на лоджию. Терраса обеспечивает достаточно места для размещения стола, стульев, шезлонгов и других элементов для отдыха и развлечений на свежем воздухе, а также обеспечивает уединение от соседей или прохожих. Квартира
----------------------------	---

оборудована полом с подогревом, кондиционерами в каждой комнате и электрическими жалюзи для удобства и комфорта. В квартире есть 1 парковочное место и сад. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание комфорта, практичности и современной элегантности, идеальную возможность в непосредственной близости море, магазины, почта, остановки общественного транспорта. Школа, детский сад и детская площадка Полное завершение работ в 3-м месяце 2024 года. Чиово — остров, расположенный в центральной Далмации. Он соединен мостом с городом Трогир, включенным в список ЮНЕСКО. Остров известен своими прекрасными пляжами, кристально чистым морем и средиземноморским опытом. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь с нами сегодня!  
Анжела Шода +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com Дора Радуйко +385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com Диана Джерончич +385 99 326 8610 dijana.jeroncic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1736

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554391  
Agency ref id: ST1736