

IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRAD E I MORE. Buje.

Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRAD I MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	288 m ²
Размер участка:	1713 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Poštanski broj:	52460

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Парковка

Крытая парковка:	да
------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	ВРАЖАЮЧА ВІЛЛА, УНІКАЛЬНИЙ ВИД, ПРОЦВІТАЮЧА Ця красива вілла розташована в північно-західній частині півострова Істрія в районі міста Буя з унікальним видом на виноградники відомих виноробів, оливкові гаї та море. Він займає 3 поверхи і розташований на земельній ділянці площею 1713 м ² . У підземному поверсі знаходиться СПА-зона з сауною, джакузі, санвузлом, більярдним столом і окремою пральною кімнатою. Перший поверх складається з вражаючого передпокою з кам'яними сходами та дизайнерською
----------------------------	---

люстрою, гардеробу, туалету, великої відкритої вітальні з кухнею та їдальнею, з якої відкривається вид через великі скляні стіни на басейн, виноградники та оливкові гаї аж до моря. На першому поверсі також є велика спальня з сучасною ванною кімнатою. До зони для прийняття сонячних ванн і басейну можна потрапити як із вітальні, так і зі спальні на першому поверсі. На першому поверсі 3 просторі спальні, кожна зі своїм санвузлом. Кожна зі спалень на першому поверсі має власну терасу з чудовим видом. У зовнішній частині вілли є простора зона для засмагання з басейном площею 32 м². Відразу біля зони для засмаги розташована літня кухня з критою терасою з каменем і великим столом. Поруч з будинком є гарно облаштована територія з системою поливу, дитячим майданчиком та паркінгом на кілька автомобілів. Підвір'я огорожене та забезпечує повну приватність. **ВАЖЛИВЕ ОБЛАДНАННЯ:** - якісні меблі та кухня з технікою - високоякісна кераміка та камінь для підлоги - якісна столярка кольору антрацит - якісна фасадна система з теплоізоляцією 10 см з елементами каменю - Інверторні кондиціонери Mitsubishi у всіх кімнатах - підігрів підлоги через тепловий насос Mitsubishi у всіх кімнатах - Система поливу газону Rain Bird - якісне обладнання басейну з підготовкою до підігріву води тепловим насосом - двір вимощений преміальним каменем «Порфідо». Відомі виноробні, ресторани, таверни, агротуризми розташовані всього за кілька хвилин. До моря всього десять хвилин їзди від вілли. Ця унікальна нерухомість ідеально вписується в навколишнє середовище та представляє виняткову можливість для туризму, а також спокійного сімейного життя. **З УСІХ ПИТАНЬ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ ЕКЗАМЕНУ МИ У ВАШОМУ РОЗПОРУЖІ: +385989048333 ІГОР НАЗАРЕВИЧ +385955283152 РОБЕРТА ПОРОПАТ ID CODE: IS1510709**

Дополнительная контактная информация

Внутренний 554398
контрольный номер:
Agency ref id: IS1510709